

INSTALLATION & TRANSACTIONS

Cahier 2 du n° 231 – Novembre 2025
La REVUE
PHARMA

CONTRÔLE URSSAF CE QUE JE DOIS SAVOIR, COMMENT ANTICIPER LA PROCÉDURE



CHIFFRE

**Le marché
du médicament
en France**

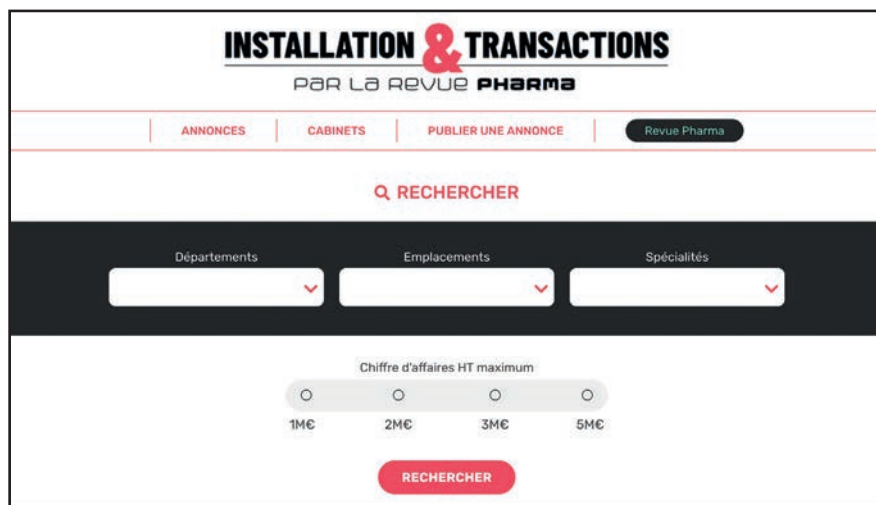
ENTRETIEN

**Emmanuel
Schoffler**
Healthy Group

INSTALLATION & TRANSACTIONS / LE SITE

transactions.revuepharma.fr

La Revue Pharma lance
son site de petites annonces
pour vous permettre de trouver
la pharmacie idéale !



**EMPLACEMENT,
CHIFFRE D'AFFAIRES,
TYPOLOGIE D'OFFICINE
OU SPÉCIALISATION...
CONSULTEZ LES OFFRES
DE VENTE PARTOUT
EN FRANCE !**



RETROUVEZ PLUS DE 130 ANNONCES
EN SCANNANT LE QR CODE !

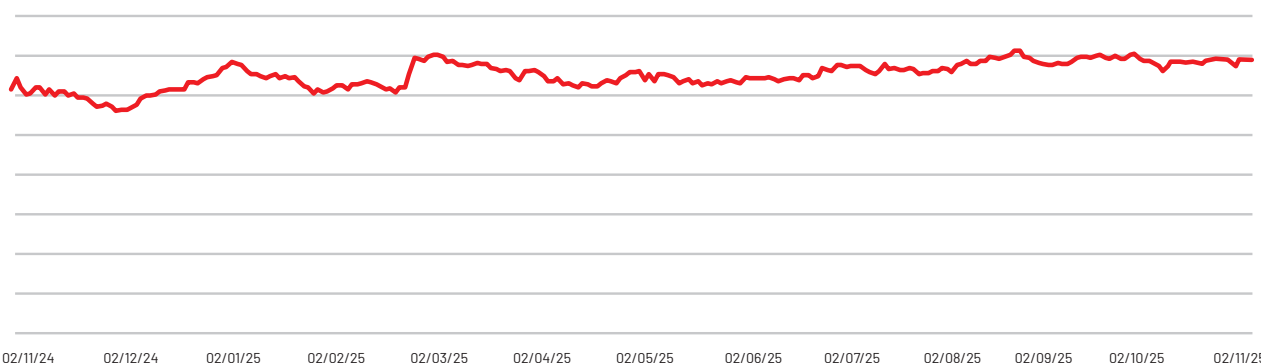
LE CHIFFRE DU MOIS

30,5 milliards de dollars

C'est le poids du marché en ville des médicaments en France, en chiffre d'affaires prix fabricants hors taxe. Un chiffre en augmentation de +4,9 % en un an, selon des données IQVIA d'août 2024 à août 2025. L'Hexagone est ainsi le deuxième marché européen des médicaments de ville, derrière l'Allemagne - 52,3 milliards de dollars, mais un marché qui recule de 0,8 % - mais très loin devant le Royaume-Uni (13,6 milliards) et l'Espagne (14,7 milliards).

Sur les ordonnances délivrées en ville, 46 % du chiffre d'affaires provient de prescriptions hospitalières, 34 % des généralistes et 20 % des spécialistes libéraux. Concernant les médicaments biologiques, 57 % d'entre eux sont délivrés en ville. L'officine voit d'ailleurs ce marché augmenter avec une hausse de 1 % du CA en un an, alors que le médicament biologique hospitalier recule de -4,1 %. Enfin, IQVIA note la percée continue des biosimilaires qui pèsent désormais 37,4 % du total des médicaments biologiques délivrés en ville, en progression de 5,7 points sur un an. •

Évolution du TEC 10*



*Taux de l'Échéance Constante à 10 ans. Calculé quotidiennement, c'est un indice de rendement des emprunts d'État à long terme, qui sert de référence, avec le TME, à la valeur des taux fixes à moyen terme.

FOCUS SUR...

CONTRÔLE URSSAF CE QUE JE DOIS SAVOIR, COMMENT ANTICIPER LA PROCÉDURE

Peu maîtrisé, source de fantasmes, le contrôle URSSAF reste encore à ce jour un moment redouté pour bon nombre d'employeurs dont les pharmacies d'officine. Pourtant quelques connaissances de base en la matière peuvent permettre de mieux appréhender l'intervention de l'URSSAF.

Par Maître Cyrille Catoire, Cabinet Catoire Avocat



Un contrôle URSSAF c'est quoi ?

Cela peut sembler trivial, mais il n'est pas inutile de rappeler que, dès lors qu'une activité professionnelle s'exerce, il s'impose de déclarer les montants des salaires ou des revenus professionnels soumis à cotisations et contributions sociales, outre le versement de la totalité des cotisations à l'organisme de recouvrement dans les délais impartis par les textes.

Afin de s'assurer de la validité de la déclaration réalisée, un contrôle doit être réalisé pour vérifier l'absence d'erreur commise, ce contrôle étant réalisé par l'URSSAF de manière aléatoire, même si certains secteurs d'activités apparaissent plus ciblés que d'autres.

Le secteur des pharmacies d'officine n'échappe bien évidemment pas aux contrôles menés par l'URSSAF.

Comment se déroule un contrôle URSSAF ?

Le contrôle diffère selon la taille de l'entreprise :

- On parle généralement de contrôle sur pièces dans les entreprises de moins de 11 salariés, même si l'URSSAF n'y est pas tenue. Dans ce cadre, l'URSSAF sollicite des documents et les examine avant un éventuel redressement;
- On parle de contrôle sur place (dans les locaux de l'entreprise concernée) dans les autres cas.

Quelles sont les étapes ?

Il est possible de simplifier la procédure de contrôle en la résumant aux étapes essentielles suivantes :

- Envoi d'un avis de la part de l'URSSAF informant l'employeur d'un contrôle à venir (sauf cas de travail dissimulé),

cet avis devant contenir plusieurs mentions obligatoires sous peine de nullité de la procédure;

- ▶ Au plus tôt 30 jours après l'envoi de l'avis de contrôle, une première visite de l'agent de contrôle peut survenir;
 - ▶ Information de l'employeur sous la forme d'un entretien afin de lui présenter, le cas échéant, les constats susceptibles de faire l'objet d'une observation ou d'un redressement;
 - ▶ Remise à l'employeur d'une lettre d'observations mentionnant l'objet du contrôle réalisé, les documents consultés, la période vérifiée, la date de la fin du
- contrôle et le cas échéant, les observations faites. L'employeur dispose alors d'un délai de 30 jours (de 60 jours en cas de demande de prolongation) pour faire valoir ses observations;
- ▶ Réponse de l'URSSAF aux observations de l'employeur, suivie d'une mise en demeure (si des poursuites sont envisagées par l'URSSAF) transmise à l'employeur au titre du redressement réalisé;
 - ▶ Éventuelle contestation de l'employeur auprès d'une commission de recours amiable ou paiement des sommes dues, le cas échéant de manière échelonnée.



LES ÉLÉMENTS IMPORTANTS À AVOIR À L'ESPRIT EN CAS DE CONTRÔLE

1. Une chose à retenir avant tout : coopérer!

Vous avez tout à perdre à vous opposer à toutes les demandes de l'URSSAF. Afin d'éviter de commettre un impair, il est conseillé de se faire assister le cas échéant d'un conseil au cours du contrôle, à tout le moins si les documents sollicités par l'URSSAF soulèvent des difficultés.

Le refus de transmettre des documents à l'URSSAF est une infraction!

2. La période contrôlée par l'URSSAF ne peut porter que sur les trois dernières années (on parle de prescription triennale) (CSS. Art. L. 244,3).

Cela ne signifie pas que l'URSSAF ne peut vous réclamer des éléments plus anciens si ces éléments s'avèrent nécessaires, mais qu'un redressement ne pourra intervenir sur une période ancienne, ce qui a le mérite de sécuriser les employeurs pour le passé.

3. Vous avez le droit de vous faire assister d'un conseil et l'URSSAF doit vous le préciser.

Vous n'êtes donc pas seul face à l'URSSAF, la procédure devant être contradictoire.

4. Soyez réactif!

Les délais accordés aux employeurs pour faire valoir leurs observations ou pour contester une mise en demeure sont particulièrement succincts.

Un employeur ne dispose ainsi que de 30 jours pour répondre à la lettre d'observations de l'URSSAF (60 jours le cas échéant en cas de demande de prolongation quasiment systématiquement accordée), ou de deux mois pour s'opposer à une mise en demeure.

Réagissez immédiatement dès réception d'un courrier émanant de l'URSSAF.

5. En cas de redressement, faites examiner l'ensemble des éléments de la procédure par un professionnel.

Les vices de procédure, à même de faire tomber l'intégralité d'un redressement URSSAF, ne sont pas rares et méritent d'être recherchés. On ne compte plus les procédures de contestation gagnées avec ce type d'argument.

6. Gardez votre sang-froid...

Heureusement, une grande partie des contrôles URSSAF n'entraîne aucun redressement et se déroule sereinement.

L'URSSAF peut même s'avérer être un véritable partenaire visant à vous aider à respecter le mieux possible une législation sociale parfois bien complexe. ■

PORTRAIT DE GROUPEMENT

APRIUM PHARMACIE

Rencontre avec Emmanuel Schoffler, CEO d'Healthy Group,
la maison mère d'Aprium Pharmacie et de Monge Pharmacie

« Chaque pharmacie qui rejoint notre réseau fait au moins 10 % de croissance la première année »



Revue Pharma : Quel est le positionnement d'Aprium Pharmacie ?

Emmanuel Schoffler : Notre positionnement repose sur une double stratégie. D'abord, la stratégie d'enseigne : nous pensons que dans le milieu officinal doivent émerger des enseignes fortes au bénéfice du client-patient. Mais également une stratégie digitale, avec le développement d'une identité visuelle et d'utilisation d'outils digitaux dans toutes les officines. La philosophie d'Aprium c'est d'être une marque enseigne aussi bonne en matière de santé qu'en matière de commerce, en accompagnant des pharmacies référentes sur leur zone de chalandise. Nous ne

voulons plus que la pharmacie soit choisie seulement pour sa proximité, mais aussi pour son expérience client.

Quelle est votre performance réseau en 2025 ? Et quel gain de croissance pour vos adhérents ?

Chaque pharmacie qui rentre dans notre réseau fait +10 % de CA dans tous les domaines de son activité (médicaments et hors médicaments) et cependant au moins trois années consécutives. Donc, lorsque vous rejoignez Aprium, vous réalisez au moins un tiers de croissance supplémentaire les trois premières années. Ensuite, nos pharmacies réalisent des croissances annuelles en moyenne de 8 %. Nous surperformons par rapport à la moyenne du marché.

Fin 2025, nous allons atteindre les 2 milliards d'euros de chiffre d'affaires HT. Nos pharmacies font en moyenne entre 3,9 et 4 millions de CA HT, le double de la moyenne nationale. Aussi, nos officines vont plus vite que la profession sur les services, avec 80 à 100 % de missions santé en plus réalisées dans les pharmacies Aprium selon la nature des actes.

Quel est le profil type de vos adhérents ?

Cette année nous devrions réaliser une année record avec plus d'une soixantaine de nouveaux adhérents. Aprium

accompagne plutôt des officines d'une taille conséquente qui peuvent à la fois jouer la carte de la santé, mais aussi de la commercialité. Il est rare que nous fassions rentrer des pharmacies à moins de 2,7 millions d'euros de CA, mais nous accompagnons toutefois des pharmacies plus petites qui présentent un potentiel de croissance important ou veulent s'agrandir via un transfert par exemple.

Quels sont vos leviers de performance ?

Nous avons les meilleures conditions commerciales du marché, à la fois sur le médicament, l'OTC et la para. Ensuite, Aprium accompagne les pharmaciens dans leur positionnement prix et leur dynamique de trade. Un adhérent qui nous rejoint va multiplier par 2 ou 3 son niveau de trade en général, avec une centaine d'opérations trade potentielles par mois. Forcément, cela crée du trafic et une augmentation du panier moyen supérieure à celle de la profession pour des officines de taille comparable.

Quelles aides proposez-vous à un futur installé ?

Nous leur proposons notre *booster* Aprium, avec une capacité de financement importante, de 100 000 à 500 000 euros. On pousse le curseur pour aller jusqu'à multiplier par 3,3 l'apport du titulaire. Le but de



ce booster est d'aider à l'installation, à un transfert ou à une extension du point de vente. Ce booster est un accompagnement intégré, qui offre aussi un suivi personnalisé avec des équipes dédiées au siège d'Aprium et sur le terrain. Et il est important de noter que ce booster est apporté par Healthy Group en obligations simples, donc non convertibles, remboursables à tout moment et sans pénalité. Nous n'irons jamais sur un modèle d'obligations convertibles, car ne souhaitons en aucune façon entrer au capital des pharmacies (si la réglementation demain leur permettait). Ni aujourd'hui ni demain. Nous ne mélangeons pas les genres : si je prête

de l'argent à une pharmacie pour qu'elle réalise un projet de développement, je ne serai jamais dans son capital, et les pharmaciens qui travaillent chez Aprium non plus. Les fonds qui servent au financement du booster Aprium ont été apportés par les adhérents Aprium qui sont entrés au capital d'Healthy Group cette année, ce sont donc des financements apportés par des pharmaciens pour des pharmaciens.

Vous avez annoncé une refonte de votre concept Monge Pharmacie mi-novembre, de quoi s'agit-il ?

Monge Pharmacie était jusqu'à maintenant une pharmacie historique du

V^e arrondissement de Paris. Notre stratégie est d'en faire une nouvelle enseigne, avec comme ambition d'accompagner les gros formats d'officines de plus de 7 millions d'euros de CA avec un concept point de vente très *retailisé*. Nous en avons une centaine de cette taille chez Aprium. Healthy Group en tant que maison mère d'Aprium et de Monge est ainsi en mesure d'accompagner les titulaires de gros formats d'officine avec deux offres différentes : celle d'un concept «ultra-marchand» Aprium d'un côté — pour le titulaire qui souhaite développer une stratégie équilibrée entre santé et commerce — et de l'autre côté une pharmacie d'avantage *retail*, avec une stratégie différenciante sur le point de vente, une dynamique d'animation commerciale et une grande largeur d'offre chez Monge Pharmacie. D'ici 5 ans, notre ambition est d'avoir environ 150 pharmacies à plus de 7 millions : une cinquantaine de pharmacies Monge et une centaine d'ultra-marchandes Aprium. En France, entre 600 à 800 officines sont de grosses pharmacies de plus de 7 millions d'euros de CA. Ce qui représenterait environ 20 % de part de marché pour Healthy Group avec ces deux enseignes.

Quelles seront vos actualités en 2026 ?

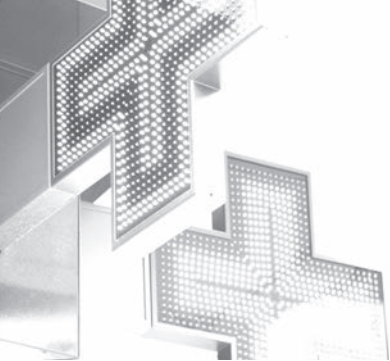
La première chose est que nous allons continuer d'investir dans l'automatisation du back-office commercial de nos adhérents, pour offrir des outils capables de faire gagner du temps au pharmacien, notamment sur la gestion de son trade. Enfin, nous travaillons sur la mise à jour de notre concept magasin pour les Aprium classiques, en nous inspirant du succès du concept nouvellement développé pour les Aprium «ultra-marchandes». •

EN CHIFFRES (FIN 2025)

530 pharmacies Aprium
dont 40 pharmacies Aprium «ultra-marchandes»

3,9 millions d'euros de CA moyen pour chaque officine

+10 % de croissance organique par an pour les adhérents Aprium



P.o.d

CONSEIL
ET TRANSACTIONS
DE PHARMACIES



VOTRE SPÉCIALISTE EN ACHAT, EN VENTE, REGROUPEMENT ET FINANCEMENT : LA TRANSMISSION DES PHARMACIES

Depuis 1989 :

+ de 1500 transactions réparties sur l'ensemble
du territoire national.

+ d'1 milliard d'euros levés pour nos clients :
nous avons la confiance des banques.

Acheter ou vendre une pharmacie, s'associer, se
regrouper avec un confrère, regrouper plusieurs points
de vente, se renseigner sur les montages juridiques
possibles, résoudre un litige avec un(e) associé(e),
rechercher le financement d'un projet :

Nous vous aiderons à réaliser les bons choix.

OUEST

Franck LAMBERT

DÉPARTEMENTS : 49, 72, 28, 45
06 43 22 31 48 - f.lambert@pod.fr

28 CA 3 400 K€

Belle pharmacie de quartier. Clientèle
fidèle. Robot, cabines de confidentialité. En
développement.

28 CA 1 050 K€

Rurale. Très bonne marge. Belle qualité de vie.
Possibilité d'acquérir les murs avec habitation
refait à neuf. Prix attractif.

28 CA 1 500 K€

Excellente qualité de vie et bel environnement
médical. Cœur de métier. Les murs sont
également à acquérir.

28 CA 3 000 K€

Belle pharmacie de quartier. Clientèle
fidèle. Robot, cabines de confidentialité. En
développement.

45 CA 5 000 K€

Périphérie ville principale du Loiret. Leader du
secteur. Équipe en place.

45 CA 2 700 K€

Pharmacie dans commune dynamique. Faible
Loyer. Mieux à faire.

49 CA 3 000 K€

Pharmacie en périphérie d'une ville principale du
Maine-et-Loire. Belle surface. Qualité de vie.

49 CA 2 400 K€

NOUVEAU. Superbe environnement médical.
Mieux à faire.

49 CA 1 450 K€

NOUVEAU FRR. Cette officine atteindra 2 M€ !
Belle opportunité.

49 CA 1 750 K€

NOUVEAU. Belle officine rurale, belle surface,
équipe en place. Les murs sont également à la
vente.

49 CA 2 450 K€

Officine en centre co. Marge de 31 %. Équipe en
place. Vente du fonds de commerce.

49 CA 1 150 K€

NOUVEAU. Ville principale du Maine-et-Loire.
Mieux à faire. Prix attractif.

72 CA 1 500 K€

IDÉAL POUR TERE INSTALLATION. Bonne Marge.
Possibilité d'acquérir les murs.

72 CA 2 200 K€

Pharmacie rurale. Belle marge. Bon
environnement médical. Belle qualité d'exercice.

Pays de la Loire CA 4 600 K€

Emplacement premium pour cette officine de
périphérie d'une importante ville. Mieux à faire.

Séverine LECOUC

DÉPARTEMENTS : 44, 85
06 62 17 59 03 - s.lecou@pod.fr

44 CA 1 900 K€

EXCLUSIVITÉ. Pharmacie de quartier sur axe
passant, bonne commercialité, environnement
médical favorable. MIEUX À FAIRE.

44 CA 1 000 K€

NOUVEAUX MÉDECINS EN 2026. Pharmacie seule
au bourg, proche littoral touristique. PRIX ATTRACTIF ET
FISCALITÉ RÉDUITE.

44 CA 1 600 K€

PROCHE LITTORAL NON-CÔTIER. Pharmacie de
quartier peu concurrentiel. Adjoint en place.
RETRAITE.

44 CA >1 800 K€

NOUVEAU. Pharmacie de quartier avec
résidents et actifs tertiaire en pôle commerçant.
DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER ALENTOURS.

85 CA > 3 200 K€

LEADER SUR SON SECTEUR. Pharmacie côtière
avec logements pour saisonniers. INFORMATIONS
PAR TÉLÉPHONE.

85 CA > 2 200 K€

ASSOCIATION 50 %. Pharmacie de petite ville,
bonne commercialité, vastes locaux récents,
parking. RETRAITE.

85 CA 2 000 K€

CADRE DE VIE AGRÉABLE. Pharmacie de bourg
en bord de mer, adjoint en place, activité
saisonnière. ZFR.

85 CA 900 K€

INSTALLATION NOUVEAUX MÉDECINS. Pharmacie
seule au bourg en progression, bassin d'activité
dynamique. RETRAITE.

Frédéric CYPRIEN

DÉPARTEMENTS : 35, 53, 61, 50, 14, 27, 76
06 71 32 38 81 - f.cyprien@pod.fr

35 CA > 1 700 K€

RETRAITE. Pharmacie de centre-ville, axe
passant. Opportunité de transfert dans local avec
doublement de la surface actuelle.

35 CA > 3 000 K€

VENDEUR PAR POD. Pharmacie seule au bourg.
Périphérie de Rennes.

50 CA 2 600 K€

VENDEUR PAR POD. Pharmacie de centre-ville.
Derniers travaux 2024. Très beaux locaux.
Environnement médical favorable. Parking.

50 CA > 2 800 K€

Très belle pharmacie de quartier avec forte
rentabilité. Surface de 300 m² extensible,
nouvellement réaménagée. Grand parking.

50 CA > 2 900 K€

Pharmacie centre-bourg. Opportunité vente fonds
et murs. Bonne rentabilité.

53 CA > 2 300 K€

Pharmacie seule au bourg. Environnement
médical favorable. Proximité Laval. Vente murs
dont très belle maison d'habitation.

53 CA > 2 500 K€

Très belle pharmacie de centre-ville, parking,
rue commerçante. Locaux de plus de 300 m².
Accompagnement possible.

61 CA > 2 800 K€

Pharmacie de ville, secteur commerçant,
recherche associé 50/50 ou association
progressive.

Frédérique BERLANDIER, pharmacien

DÉPARTEMENTS : 29, 22, 56, 37
06 78 62 62 74 - f.berlandier@pod.fr

22 CA 2 300 K€

Ville moyenne proche littoral, centre commercial,
prix très attractif.

22 CA 2 400 K€

EXCLUSIVITÉ. Très belle officine seule au
bourg, proche littoral touristique. Médecins
et commerces, vaste local, travaux récents,
logement possible.

22 CA 2 300 K€

Proche littoral, bel environnement médical et
commercial.

29 CA 1 300 K€

Grande ville, quartier dynamique, commerces et
parking, vaste local, à développer.

56 CA 1 200 K€

ZRR - Retraite - Pharmacie seule au bourg avec
logement. Qualité de vie, faible apport.

56 CA 1 600 K€

Littoral, ville dynamique, vaste local, bon
environnement médical.

22 29 56 CA 4 300 K€

NOUVEAU - Ville attractive proche littoral,
pharmacie leader, emplacement idéal sur axe de
passage. Vastes locaux et parking. A dynamiser.

22 29 56 CA 4 700 K€

NOUVEAU - Ville moyenne, centre bourg
dynamique, bel emplacement, nombreux
médecins.

22 29 56 CA 3 500 K€

RETRAITE. Fort potentiel, pharmacie de quartier.
Acquisition possible avec faible apport.

Thierry SCHMITT, pharmacien

DÉPARTEMENTS : 17, 85, 79, 86, 16
06 62 52 84 91 - t.schmitt@pod.fr

16 CA 2 000 K€

RARE ! Pharmacie sans concurrence avec cabinet
médical à proximité. Superbe logement spacieux
de qualité. Cadre de vie idéal !

17 CA 1 100 K€

Belle opportunité : pharmacie avec parking et
cabinet médical. Accessibilité optimale pour les
patients.

17 CA 1 500 K€

Pharmacie proche cabinet médical, dans une
zone en pleine évolution avec logements à venir.
Investissement d'avenir !

17 CA 1 250 K€

Coup de cœur littoral : pharmacie dans un secteur
très recherché. Fort potentiel de développement !

79 CA 1 100 K€

Pharmacie moderne en ZRR avec logement
entièrement rénové. Qualité de vie + rentabilité.

79 CA 2 000 K€

Pharmacie robotisée avec de grands
espaces. Outil de travail performant dans un
environnement agréable.

79 CA 1 500 K€

Pharmacie rénovée à neuf avec fort potentiel. Prix
attractif, parfait pour une première installation !

79 CA 2 500 K€

Très belle officine récente, adaptée aux missions
élargies. Grand parking, excellente visibilité.

79 CA 1 500 K€

Officine sur axe très passant avec vaste parking. À
seulement 1h de la côte. Flux assuré !

85 CA 3 000 K€

Association idéale : superbe pharmacie avec
cabinet médical, excellente rentabilité. À visiter
sans tarder !

85 CA 1 100 K€

Pharmacie avec belle habitation + vente des
murs. Située en Zone FRR. Beau cadre de vie.

85 CA 1 100 K€

Pharmacie moderne avec cabinet médical. Vente
des murs possible. Investissement sécurisé.

85 CA <1 000 K€

À 40 min de la côte, pharmacie avec murs à
vendre. Idéal pour s'installer au calme tout en
restant proche des plages.

85 CA <1000 K€

Emplacement touristique : pharmacie dans un village attractif, transfert récent, prix doux.

86 CA 1500 K€

Association dans secteur sans concurrence. Présence de médecins, cadre de vie agréable. Zéro stress, 100 % qualité de vie.

86 CA 1100 K€

Officine en ZRR sans concurrence, murs à vendre. Stabilité + rentabilité.

86 CA 1650 K€

Pharmacie à reprendre en FRR, cause retraite. À développer. Belle marge de progression.

86 CA 2500 K€

Très belle pharmacie secteur Poitiers. Robot, médecins, commune dynamique en pleine croissance. Investissement premium.

86 CA 1800 K€

EXCLUSIVITÉ. Pharmacie proche Poitiers sans concurrence, en progression, très beaux locaux.

Emerson JACOPIN

DÉPARTEMENTS : 18, 36, 37, 41, 79
06 62 14 17 30 - e.jacopin@pod.fr

18 CA 1200 K€

RETRAITE. Pharmacie rurale en ZRR - Confort de vie - À dynamiser.

18 CA 1700 K€

EXCLUSIVITÉ. Pharmacie en ZRR à développer avec murs à acheter ! Retraite.

18 CA 2200 K€

EXCLUSIVITÉ. Opportunité à saisir ! 50 % des parts dans une très belle pharmacie ! Équipe stable.

36 CA 1800 K€

RETRAITE. Pharmacie à dynamiser, seule dans la commune, proche de Châteauroux et Bourges.

37 CA 500 K€

RETRAITE. Pharmacie située dans un pôle commercial, axe passant, gros potentiel de développement, projet à étudier.

37 CA 1200 K€

IDEAL POUR 1ERE INSTALLATION. Opportunité association 50/50 dans pharmacie hyper centre ville, rue commerçante.

37 CA 700 K€

Pharmacie de quartier idéale pour s'installer, hyper centre-ville, potentiel de croissance, à dynamiser.

37 CA 1900 K€

NOUVEAU. Pharmacie centre commercial, beaucoup mieux à faire. Projet à étudier.

41 CA 940 K€

Pharmacie de bourg, clientèle fidèle. A dynamiser.

41 CA 1200 K€

Pharmacie à dynamiser - Projet à étudier. Située proche de la zone touristique du 4ème plus beau zoo du monde.

41 CA 1000 K€

RETRAITE. Pharmacie en milieu rural à développer.

58 CA 1800 K€

RETRAITE. Opportunité ! Pharmacie de bourg seule au village sur axe très passant, faibles charges, prix attractif

79 CA 5200 K€

RARE ! Belle pharmacie avec vaste parking. CA supérieur à 5 millions, à optimiser.

SUD-OUEST**Olivier TELLIER**

DÉPARTEMENTS : 33, 24, 40, 64
07 86 75 73 30 - o.tellier@pod.fr

24 CA 3000 K€

Pharmacie avec un agencement de qualité, excellente commercialité, croissance à réaliser.

33 CA 2300 K€

Excellente commercialité, bon agencement, à restructurer. Prix de vente attractif.

33 CA 1150 K€

Bonne visibilité, prix de vente attractif, locaux récents.

33 CA 750 K€

Faible loyer, excellente rentabilité, idéal 1ère installation avec apport moins de 20 K€ ou transfert de licence.

33 CA >4500 K€

Pharmacie d'exception avec vaste parking, excellente commercialité. Nouvelle association envisagée.

33 CA 1400 K€

RETRAITE. Pharmacie transférable dans de beaux locaux.

33 CA 500 K€

Axe passant, commerces à proximité, surface totale importante bien agencée. Prix de vente attractif.

33 CA >2500 K€

RARE. Gros développement avec travaux d'agencement à prévoir.

33 CA 2000 K€

Faibles charges, quartier en développement, belle rentabilité.

33 CA >3500 K€

RARE. Excellent environnement médical, secteur recherché.

33 CA >4000 K€

RARE. Excellente commercialité, vastes locaux commerciaux, parking privé.

Philippe DUDOGNON

DÉPARTEMENTS : 87, 19, 46, 12, 82, 81, 31, 09, 11, 66
06 60 96 43 77 - p.dudognon@pod.fr

12 CA 2300 K€

OPPORTUNITÉ. Bel emplacement, dans commune en zone FRR, environnement médical. Accompagnement possible.

Sud 31 CA 4500 K€

EXCLUSIVITÉ. Pharmacie petite ville, axe passant, vaste parking avec appt et réserves. CA en progression.

31 CA 1600 K€

Toulouse, excellente rentabilité, pharmacie de quartier marge et EBE > à la moyenne.

31 CA 2200 K€

Pharmacie 300 m² dans commune en expansion, couronne de Toulouse, cabinet médical adjacent. Excellente rentabilité.

31 CA >3400 K€

Pharmacie en progression local 300 m², prescripteurs adjacents : cabinet médical, parking. Infos sur rendez-vous.

31 CA 2200 K€

Pharmacie 1ère couronne Toulouse. Commune dynamique, local 300 m².

31 CA 1300 K€

Pharmacie de quartier vente du fonds prix de vente motivant.

46 CA 1400 K€

IDEAL 1ERE INSTALLATION. Belle pharmacie seule au bourg, qualité de vie en secteur FRR cabinet médical, axe passant.

46 CA >3000 K€

Officine mieux à faire, cabinet médical proche, en secteur d'exonération fiscale.

81 CA 2500 K€

Pharmacie emplacement de 1er plan, passage. Locaux récents : 220 m², espaces confidentialité, etc... Parking privatif.

81 CA 1900 K€

Emplacement sur axe passant, parking et maison médicale, exonérations fiscales, vente du fonds et des murs.

81 CA 2400 K€

Pharmacie de quartier avec parking privatif, vaste local idéal nouvelles mission, vente du fonds.

87 CA 1700 K€

EXCLUSIVITÉ. Officine atypique, prix de vente motivant, infos sur rendez-vous.

87 CA >3000 K€

OPPORTUNITÉ. Pharmacie excellente visibilité, infos sur rendez-vous.

24 CA 1300 K€

RETRAITE. Centre-bourg passage, qualité de vie agréable au vert. Proche ville, médecins proches de l'officine, idéal 1ère installation, apport mini. A saisir en secteur FRR.

Sébastien SEPRÉ

DÉPARTEMENTS : 24, 40, 64
07 85 76 68 16 - s.sepre@pod.fr

24 CA 3100 K€

CHARMANTE. Cette officine dispose de tous les éléments pour exercer dans un cadre agréable.

24 CA 2400 K€

CREISSANCE. Officine à redynamiser suite départ en retraite, nombreux atouts à exploiter, cession des murs.

24 CA 2700 K€

EXCLUSIVITÉ. Officine leader en zone FRR, bonne rentabilité - cession des murs, outil de travail récent.

24 CA 1900 K€

FRR. Installez-vous dans une belle officine à proximité d'une maison médicale et à deux pas d'une grande ville - peu de concurrence.

33 CA 650 K€

RETRAITE. Officine urbaine dans quartier agréable et fréquenté - Mieux à faire.

33 CA 1900 K€

IDEAL. Proche Bordeaux, une charmante officine bénéficiant d'un environnement médical exceptionnel.

33 CA 1900 K€

Océan. Située à 35 min des plages, cette officine bénéficie de nombreux atouts pour exercer confortablement.

40 CA 1300 K€

IDEAL 1ERE INSTALLATION. Officine seule au village bénéficiant d'un environnement médical exceptionnel.

40 CA 2000 K€

RETRAITE. Pharmacie bénéficiant d'une excellente visibilité - Potentiel de croissance.

47 CA 1150 K€

CONFORT. Officine dans village pittoresque classé FRR - à vos projets !

64 CA 2000 K€

BEARN. Officine cœur de métier, nombreux stationnements, bon environnement médical.

64 CA 1000 K€

RETRAITE. FRR. Officine rurale sur un axe passant avec un potentiel de développement.

64 CA 1400 K€

IDEAL 1ERE INSTALLATION. Officine bénéficiant d'un bel environnement médical.

**PARIS
ILE -DE-FRANCE****Maryvonne LE STRAT**

DÉPARTEMENTS : 89, 45, 77
06 18 43 56 34 - m.lestrat@pod.fr

92 CA 1500 K€

Dossier de centre-ville. Metro. Médecins. Travaux à faire. Pas de groupement.

89 CA 3500 K€

Premier emplacement commercial. Titulaire absent. Dossier avec du potentiel.

93 CA 3000 K€

Belle pharmacie avec de beaux locaux avec possibilité d'agrandissement.

94 CA 3000 K€

RETRAITE. Commune active, pas de politique commerciale.

91 CA 2000 K€

Belle pharmacie avec grands locaux. Belle rentabilité. Dynamique commerciale à installer.

Bertrand MUSSET

DÉPARTEMENTS : 78, 91, 95, 28
06 75 14 82 83 - b.musset@pod.fr

78 CA 2300 K€

NOUVEAU: Retraite. Forte densité de population, secteur Versailles.

78 CA 1950 K€

EXCLUSIVITÉ. Commune urbanisée, tous commerces, gare et parking, à voir rapidement.

78 CA 1600 K€

NOUVEAU: IDEAL 1ERE INSTALLATION. Grand espace de vente, rue principale commerçante.

91 CA 1300 K€

RETRAITE. Qualité d'exercice garanti : horaires, surface de vente et politique commerciale à mettre en place, tout à faire !

91 CA 1800 K€

Cession fonds. Commune dynamique, tous transports en commun disponibles, belle affaire à reprendre.

91 CA 1650 K€

Emplacement de centre-ville, tous commerces de bouche, marché etc... A reprendre en main !

60 CA 1600 K€

Seule au bourg, cède pour retraite après + de 25 ans, à redynamiser.

Samuel GARAUULT

DÉPARTEMENTS : 75, 92, 94, 93
06 37 49 98 88 - s.garault@pod.fr

94 CA 2800 K€

EXCLUSIVITÉ - Secteur en plein développement. Programmes immobiliers en cours. Grands locaux.

94 CA 3300 K€

Très belle officine en angle, secteur recherché. 50 % des parts à reprendre.

75 CA 1600 K€

Excellente rentabilité. Idéal première acquisition.

93 CA 2300 K€

RETRAITE. Bel emplacement en angle, tout à faire, joli potentiel après travaux

75 CA 1500 K€

RETRAITE. Sortie de métro, beaucoup mieux à faire ! Appartement d'habitation en étage.

75 CA 1600 K€

RETRAITE. Quartier très recherché avec superbe appartement en étage.

93 CA 2000 K€

Bel emplacement en centre-ville, officine à dynamiser titulaire peu présent.

Clément FERREIRA

DÉPARTEMENTS : 01, 69, 38, 73, 74
06 60 86 01 38 - c.ferreira@pod.fr

38 CA 1550 K€

RETRAITE. Local exceptionnel dans maison médicale avec généralistes. Vaste parking. Robot.

43 CA 2300 K€

NOUVEAU. Très belle opportunité. Local neuf, grands espaces. Parking. Pharmacie en RDC de maison médicale.

43 CA 1800 K€

RETRAITE. Seule au village. Pharmacie de passage avec parking. Local à redynamiser. Possibilité d'agrandir.

69 CA 2300 K€

RETRAITE. Quartier en plein renouveau. Bel environnement médical. Plusieurs leviers de développement à développer.

69 CA 1200 K€

IDEAL 1ERE INSTALLATION. Grand local. Possibilité d'agrandir l'espace de vente X2. Parking. Belle commercialité.

69 CA 2800 K€

RETRAITE. Pharmacie de quartier. Point de vente à redynamiser. Patientèle fidèle.

74 CA 1500 K€

RETRAITE. Axe passant. Beaux ratios. Parking. A redynamiser.

38 CA 1700 K€

Pharmacie de centre ville. Belle surface de vente. Excellente commercialité. De nouveaux leviers à exploiter.

74 CA 2300 K€

Emplacement de premier choix dans ville proche frontalière Suisse. Officine robotisée. Belles surfaces.

69 CA 1350 K€

Belle pharmacie de quartier entièrement refaite. Axe passant avec station Tramway devant l'officine. Tous commerces à proximité immédiate.

71 CA 2300 K€

RARE. Opportunité de qualité. Beaux espaces. Grand parking. A proximité immédiate d'un grand supermarché.

71 CA 1700 K€

RETRAITE. Pharmacie de quartier. Patientèle fidèle. Quartier en pleine évolution. Belles perspectives.

**NOUS SOMMES
À LA RECHERCHE
DE COMMERCIAUX
INDÉPENDANTS DANS
LES RÉGIONS SUIVANTES**

> Nord Ouest / Rouen
> Nord / Lille
> Nord et Est / Reims
> Auvergne / Clermont-Ferrand
> Rhône-Alpes PACA / Grenoble

Venez rejoindre notre équipe !



PHARMAGENCE

L'AGENCE CONSEIL DU PHARMACIEN

5-7 Rue Viète - 75017 Paris
+33 1 53 27 33 77 - info@pharmagence.com

PARIS

Katarina CHIKLI **07.66.89.89.08**

Pharmacie de centre ville :
Pharmacie à redynamiser, avec un emplacement excellent.
CA 3 700 K€

Officine de centre ville : Gros potentiel, pharmacie d'angle avec un bon environnement commercial.
CA 1 500 K€

Cédric MIRABEL
06.58.23.40.30

Retraite : Proche du centre-ville, d'un centre médical et d'un marché, offrant un flux régulier et diversifié de clientèle.
CA 1 300 K€

Pharmacie de quartier :
Axe passant avec un bon environnement médical et commercial attractif.
CA 1 600 K€

Officine de centre ville : Très bel emplacement sur axe à fort passage, offrant une excellente visibilité.
CA 3 000 K€

Retraite : Clientèle fidèle. Environnement médical et commercial attractif.
CA 1 500 K€

Retraite : Pharmacie à reprendre suite à un départ en retraite, bénéficiant d'un fort potentiel, d'un emplacement à fort passage et d'un bon environnement commercial.
CA 3 000 K€

Officine de centre ville :

Pharmacie en pleine croissance, à développer. Belle surface, fort potentiel, environnement de qualité et clientèle populaire. Véritable opportunité à saisir.
CA 3 600 K€

Pharmacie de centre ville :
Pharmacie à développer sur un axe très passant, possibilité d'agrandissement et/ou travaux à prévoir. Bon environnement commercial et clientèle populaire.
CA 1 600 K€

HAUTS-DE-SEINE

Cédric MIRABEL **06.58.23.40.30**

Pharmacie de quartier :
Pharmacie à développer avec une possibilité d'agrandissement. Elle possède déjà une belle surface avec bon environnement commercial et une clientèle mixte.
CA 1 700 K€

Thierry KHAYAT **06.60.91.82.17**

Projet de vie : Pharmacie avec un gros potentiel de développement. Beau projet à venir en association.
CA 1 500 K€

Sacha BUTNARU **06.27.57.47.09**

Sortie de métro : Pharmacie à reprendre et à dynamiser après plus de 15 ans d'activité. Gros potentiel de développement. Cause retraite.
CA 1 800 K€

SEINE-ET-MARNE

Yves CHIKLI **06.07.53.77.51**

Officine de centre ville :
Pharmacie de 200m² avec murs à vendre. Très bon emplacement avec un gros potentiel. Prix intéressant.
CA 2 000 K€

SEINE-SAINT-DENIS

Patrick RUIZ **06.81.31.23.75**

Pharmacie de quartier :
Emplacement à fort passage, face à une école et entouré de commerces.
CA 1 800 K€

Sacha BUTNARU **06.27.57.47.09**

Belle officine de quartier :
Pharmacie à reprendre suite à un départ en retraite, située dans un environnement médical de qualité. Prix de vente attractif.
CA 1 900 K€

Katarina CHIKLI **07.66.89.89.08**

Pharmacie de centre ville : Très bons ratios, emplacement idéal et produits de grande qualité : une véritable opportunité.
CA 3 500 K€

VAL D'OISE

Patrick RUIZ **06.81.31.23.75**

Officine de centre ville : Belle officine située à proximité d'un cabinet médical. Quartier en plein essor, avec l'arrivée de 1200 logements.
CA 1 500 K€

Yves CHIKLI **06.07.53.77.51**

Transfert à saisir : pharmacie à transférer dans Gare, potentiel important, nous consulter.
CA 700 K€

VAL DE MARNE

Patrick RUIZ **06.81.31.23.75**

Officine de centre ville :
Possibilité d'extension de la surface. Environnement médical privilégié.
CA 2 000 K€

Sacha BUTNARU
06.27.57.47.09

Officine de centre ville :
Pharmacie à redynamiser, après de nombreuses années d'exploitation. Bon environnement commercial, travaux à prévoir.
CA 2 000 K€

YVELINES

Cédric MIRABEL
06.58.23.40.30

Pharmacie de quartier :
Pharmacie de quartier à fort potentiel, située dans un environnement agréable avec une clientèle aisée.
CA 1 900 K€

Thierry KHAYAT
06.60.91.82.17

Pharmacie de quartier :
Pharmacie idéalement située à proximité d'un centre commercial, offrant une bonne marge.
CA 1 900 K€

NOMBREUSES AFFAIRES EN PORTEFEUILLE

PARIS/RP

Tél. 01 48 00 88 42

Franck BOUF

Nadine MAQUET

Christian THOMAS

Jacques ZAOU

contact@gtfpharma.fr

(75) EXCLUSIVITÉ

04700

QUARTIER

CA 2 000 K€. TRÈS BELLE PHARMACIE AU CŒUR DE PARIS. AXE PASSANT. TOUS COMMERCE. BELLE SURFACE À REDYNAMISER. BELLE MARGE. RENS SUR RV UNIQUEMENT.

(75) EXCLUSIVITÉ

04701

QUARTIER

CA PROCHE 2 000 K€. OFFICINE SITUÉE SUR AVENUE PASSANTE. COMMERCE. RESTAURANTS. EXCELLENT ENVIRONNEMENT MÉDICAL. QUALITÉ DE TRAVAIL. MARCHÉ 3X PAR SEMAINE. RENS SUR RV UNIQUEMENT.

(75) RETRAITE APRÈS PLUS DE 30 ANS

04702

QUARTIER

CA 1 500 K€. Pharmacie située dans centre de Paris.

Très nombreux commerces et écoles. Excellent environnement médical. PV motivant ! Rens sur RV uniquement.

(75) BONNE RENTABILITÉ

04703

QUARTIER

CA vers 1 400 K€. Officine d'angle à dynamiser avec appt. Excellent environnement médical. Idéal 1ère installation. Rens sur RV uniquement.

(75) TENUE DEPUIS 40 ANS

04704

QUARTIER

CA > 1 300 K€. Pharmacie classique située dans quartier plaisant. Commerces et Médecins. Titulaire peu présent. Tout à développer. Rens sur RV uniquement.

(75) EXCLUSIVITÉ

04705

QUARTIER

CA 1 200 K€. PHARMACIE DE 120 M² À DYNAMISER. TRÈS PROCHE DE LA GARE DE L'EST ET DE DEUX HÔPITAUX. TOUS COMMERCE. AMPLITUDE HORAIRES À DÉVELOPPER POUR FAIRE ÉVOLUER LE CA. RENS SUR RV UNIQUEMENT.

(75) PARA À DÉVELOPPER

04706

QUARTIER

CA 1 100 K€. Officine située sur avenue passante. Poss agrandissement. Tous commerces. Centre médical. Ecoles. Marché 2x/semaine. Rens sur RV uniquement.

(75) OPPORTUNITÉ 1ÈRE INSTALLATION

04707

QUARTIER

CA > 800 K€. Charmante officine entourée de commerces et de nombreux médecins. Bon pouvoir d'achat. Horaires à développer. Murs à vendre. PV intéressant. Rens sur RV uniquement.

ÎLE-DE-FRANCE

(77) SEULE AU VILLAGE

04708

QUARTIER

CA vers 2 100 K€. Vaste et belle officine de 300 m² située dans un joli bourg. Médecins. Commerces. Ecoles. CA en progression. Murs à vendre. Retraite. Rens sur RV uniquement.

(78) BEL OUTIL DE TRAVAIL !

04709

QUARTIER

CA 2 000 K€. Officine avec grande surface située dans quartier animé. Nombreux commerces. Bon environnement médical. Para à développer. À dynamiser. Rens sur RV uniquement.

(78) PV TRÈS ATTRACTIF !

04710

QUARTIER

CA proche 2 000 K€. Officine à réagencer. Commerces. Médecins. Clientèle agréable. Idéal 1ère installation. Retraite. Murs à vendre. Rens sur RV uniquement.

(78) RETRAITE - MURS À VENDRE

04711

QUARTIER

CA > 900 K€. Officine avec grand appartement à l'étage.

Commerces. Clientèle à fort pouvoir d'achat. Amplitude horaire à développer. PV intéressant ! Rens sur RV uniquement.

(91) CENTRE VILLE

04712

CENTRE VILLE

CA vers 3 000 K€. Officine d'angle disposant d'une belle surface. Clientèle cosmopolite de quartier et passage. CA en évolution. Commerces. Bel environnement médical. Ecoles. Rens sur RV uniquement.

(91) BONNE RENTABILITÉ

04713

QUARTIER

CA 1 800 K€. Officine d'angle bien visible avec belle surface de vente. Clientèle à bon pouvoir d'achat. Amplitude horaire à développer. Murs à vendre. Rens sur RV uniquement.

(91) PARA ET CONSEIL À DÉVELOPPER

04714

QUARTIER

CA vers 1 400 K€. Pharmacie de quartier située sur axe passant. Grand logement de 200 m². Médecins. Ecoles. Idéal 1ère installation. Retraite. Rens sur RV uniquement.

(91) RETRAITE

04715

QUARTIER

CA vers 1 150 K€. Pharmacie de quartier avec belle surface à redynamiser. Médecins. Forte densité de population. Nombreux axes de développement. Rens sur RV uniquement.

(92) NE RATEZ PAS VOTRE FUTURE INSTALLATION !

04716

CENTRE VILLE

CA 1 750 K€. Belle pharmacie moderne avec appartement située dans une rue très commerçante. Nombreux médecins. Bonne qualité de vie. Rens sur RV uniquement.

(92) BELLE SURFACE À DYNAMISER

04717

QUARTIER

CA > 1 450 K€. Officine de quartier et de passage. Tous commerces. Toutes écoles. Retraite. Rens sur RV uniquement.

(92) IDEAL 1ÈRE INSTALLATION

04718

QUARTIER

CA > 1 400 K€. Officine de quartier et de passage. À développer.

Clientèle à bon pouvoir d'achat. Parking. Commerces. Retraite. Rens sur RV uniquement.

(92) EXCLUSIVITÉ

04719

QUARTIER

CA > 1 300 K€ À DÉV. OFFICINE À DYNAMISER. AXE PASSANT. PRESCRIPTEURS. NOMBREUSES CONSTRUCTIONS EN COURS. IDEAL 1ÈRE INSTALLATION. RETRAITE APRÈS 35 ANS. RENS SUR RV UNIQUEMENT.

(92) TOP EMPLACEMENT

04720

QUARTIER

CA 1 300 K€. Belle officine d'angle. Passage. Excellent environnement commercial. Titulaire peu présent. Bel EBE. Rens sur RV uniquement.

(92) IDEAL 1ÈRE INSTALLATION

04721

QUARTIER

CA 1 200 K€. Potentiel. Très belle officine à développer. Robot possible. Nombreuses constructions. Bon environnement médical. Clientèle de qualité. Retraite. Rens sur RV uniquement.

(93) TRÈS BELLE SURFACE À DÉVELOPPER

04722

QUARTIER

CA > 1 700 K€. Officine avec appartement située sur avenue passante. Très belle surface à développer. Tous commerces. Ecoles. Retraite. Rens sur RV uniquement.

(93) EXCLUSIVITÉ

04723

QUARTIER

CA VERS 1 700 K€. TRÈS BELLE OFFICINE AVEC GRANDE SURFACE SUR AVENUE PASSANTE. PROCHE GARE. TOUS COMMERCE. EXCELLENT ENVIRONNEMENT MÉDICAL. BELLE MARGE. À DÉVELOPPER. RENS SUR RV UNIQUEMENT.

(93) RETRAITE

04724

QUARTIER

CA proche 650 K€. Officine entourée de commerces alimentaires et de la Poste. Quartier populaire. 2 centres de santé et hôpital proches. Travaux à prévoir pour augmenter le CA. PV très bas. Rens sur RV uniquement.

(94) EXCLUSIVITÉ

04725

QUARTIER

CA > 1 800 K€. PHARMACIE TOUTE NEUVE DE 130 M². CENTRES MÉDICAUX ET COMMERCE ALIMENTAIRES TOUT AUTOUR. CONSTRUCTIONS NOUVELLES ET ARRIVÉE PROCHAINE DU MÉTRO « GRAND PARIS » DANS DEUX ANS. RENS SUR RV UNIQUEMENT.

(94) À DÉVELOPPER FORTEMENT

04726

QUARTIER

CA vers 1 650 K€. Officine avec très grande surface > 130 m².

Parking devant. Boulangerie. PMU. Nombreux logements. Clientèle cosmopolite. Aucune enseigne. Retraite. Rens sur RV uniquement.

(94) CA EN ÉVOLUTION CONSTANTE

04727

QUARTIER

CA vers 1 400 K€. Belle surface de vente à dynamiser. Clientèle de quartier et de passage. Belle marge. Rens sur RV uniquement.

(94) RETRAITE - MURS À VENDRE

04728

QUARTIER

CA 1 700 K€. Officine d'angle avec belle surface de vente. Quartier agréable. Clientèle de quartier. À développer. Rens sur RV uniquement.

(95) PARA À DÉVELOPPER

04729

QUARTIER

CA proche 1 350 K€. Officine avec grande surface. Robot. Proche supermarché. Bon environnement médical. Constructions à venir. PV très intéressant ! Rens sur RV uniquement.



AVEC L'APPORT A PRIUM, AJOUTEZ DE L'ÉNERGIE À VOTRE PROJET.

Profitez d'un financement

- Ouvert à tous les pharmaciens en installation
- Un accompagnement personnalisé du titulaire
- Des taux compétitifs et une flexibilité garantie
- Jusqu'à **3,3 fois votre apport***
- Contactez-nous sur www.rejoindre-aprium.fr



PENSEZ Aprium
PHARMACIE