

## LOIRE-ATLANTIQUE



Le cabinet Leroux analyse l'évolution de l'activité, de la rentabilité et des prix d'acquisition en Loire-Atlantique.

Par Patrick Leroux, expert-comptable

### POPULATION ÉTUDIÉE 155 OFFICINES

#### ZONE GÉOGRAPHIQUE

36 sont situées en centre commercial,  
19 en zone urbaine,  
48 en gros bourg  
et 52 en zone rurale.

Parmi elles, 136 ont un CA supérieur à 1 000 K€  
et 19 ont un CA inférieur à 1 000 K€.

#### Chiffre d'affaires, marge et EBE

Le chiffre d'affaires HT prestations incluses a progressé de 134,2 K€ soit une augmentation de 7,10 %. Cette évolution du volume d'activité est due, en partie, à la part de plus en plus prépondérante des ventes de produits chers, mais également à la contribution des pharmaciens à la lutte contre le Covid. L'activité générée par le Covid a été multipliée par 7 entre 2021 et 2022, passant de 7,5 K€ en moyenne en 2021 à 54 K€ en moyenne en 2022, avec toutefois de fortes disparités en fonction des officines. L'évolution positive de la marge commerciale est elle aussi liée à la lutte contre le Covid.

Parallèlement, la marge commerciale s'est fortement améliorée en valeur absolue. On constate ainsi une augmentation de sa valeur de 56,1 K€, soit une progression de 9,38 %, essentiellement liée à la marge générée par les activités liées à la lutte contre le Covid. La progression

du taux de marge est également due à l'activité Covid générant des taux de marge compris entre 50 % et 90 % (hors charges de personnel et sous-traitance), compensant en grande partie l'impact négatif des produits chers.

L'EBE a également évolué favorablement, à cause du poids des charges de personnel, impacté en 2022 par une double augmentation de la grille de 3 % à six mois d'intervalle ainsi que par le versement de primes défiscalisées, le cas échéant. Il convient de noter que dans un contexte de tension du marché de l'emploi encore marqué début 2023, le poids des charges de personnel risque encore de s'alourdir en 2023.

#### Cessions d'officines

Sur la période étudiée, les cessions observées ont porté sur des officines dont le chiffre d'affaires hors taxes moyen s'établit à 1 910 K€, sans aucune officine au niveau d'activité inférieur à 1 000 K€. Cette tendance est la traduction des attentes des primo-accédants en termes de taille d'officine visée (1 500 K€ minimum en moyenne) mais elle s'explique également par le succès des différents boosters d'apport tel que le fonds d'aide à l'installation CAVP permettant de s'orienter vers des officines de taille plus importante.

En 2022, l'apport personnel ressort à 19 % du prix d'acquisition moyen contre 16 % l'année précédente. Cette tendance est conforme à la moyenne nationale. Comme l'année précédente, nous observons une baisse relative des prix de cession exprimés en multiple de l'EBE ; 8,06 fois l'EBE en 2022 contre 8,29 fois l'EBE en 2021. Cette tendance à la baisse devrait se poursuivre en 2023.

#### CHIFFRE D'AFFAIRES, MARGE ET EBE

	2022		2021		Variation	
	Valeur	% CA HT	Valeur	% CA HT	Valeur	%
CA HT global	2 023,3	100,00 %	1 889,1	100,00 %	134,2	7,10 %
Marge commerciale	654,3	32,34 %	598,2	31,67 %	56,1	9,38 %
EBE	295,4	14,60 %	258,0	13,66 %	37,4	14,50 %
Emprunt	582,5	28,79 %	639,6	33,86 %	-57,1	-8,93 %

En milliers d'euros