

Auvergne Rhone-Alpes



Focus sur l'économie de l'officine de pharmacie en région Auvergne-Rhône-Alpes et analyse de l'évolution de l'activité, de la rentabilité et des prix d'acquisition avec Pierre Ribac.



www.conseil-gestion-pharmacie.com

Pierre Ribac, expert-comptable au cabinet Extencia Rhône-Alpes et membre du groupement CGP.

Chiffre d'affaires

L'année 2021 enregistre une évolution de l'activité de +4,86 %. Toutes les catégories progressent quelle que soit leur situation géographique ou leur taille. L'activité du dernier trimestre 2021 a été soutenue par le développement des services notamment de vaccination et de dépistage.

Comme les années précédentes, nous observons de fortes disparités. Les officines dont le CA HT est inférieur à 1 500 000 euros constatent une évolution d'activité plus modérée.

Le chiffre d'affaires tient compte des honoraires, dont la part ne cesse de s'accroître. Il existe une grande disparité entre les officines : celles qui réalisent moins de 1,5 M€ de CA ont vu leur niveau d'activité augmenter de 1,68 % alors que celles dont le CA est supérieur à 1,5 M€ ont progressé de 6,73 %. Ces chiffres rendent compte de la difficulté pour mettre en place les nouvelles missions, faute de locaux adaptés et de main d'œuvre suffisante. Nous devons être d'autant plus vigilants avec ces officines et les accompagner dans leur restructuration.

Acquisition et financement

Nous constatons un accroissement du nombre de transactions par rapport à 2020. À mettre en corrélation avec la correction progressive à la baisse des prix de cession et le maintien des taux d'intérêts au plus bas.

La détermination du prix de cession en fonction d'un multiple de l'EBE retraité permet d'appréhender la valeur économique de l'officine. Cet agrégat économique deviendra de plus en plus pertinent au vu du développement de la rémunération aux honoraires et compte tenu du mécanisme de la marge dégressive lissée (MDL).

Il existe une disparité dans les prix de cession des officines réalisant un chiffre d'affaires HT inférieur à 1 M€ représente 58 % de ce dernier, alors qu'il s'établit à 91 % pour les officines de plus 2 M€. L'apport personnel de l'acquéreur est quant à lui resté stable, il représente 17 % du prix de vente.

EBE, taux endettement

Nous relevons une évolution de l'EBE moyen de 14 500 euros mais avec des disparités d'une officine à l'autre.

L'évolution de la marge brute globale (+31 800 €) a fait plus que couvrir l'évolution des charges externes (+2 800 €) et des frais de personnel (+13 300 euros). Les TAG ont contribué à hauteur de près de 26 000 euros à l'évolution de l'EBE.

Enfin, et toujours de façon plus inquiétante, les officines dont le CA HT est inférieur à 1,5 M€ enregistrent un nouveau léger recul de leur EBE.

La baisse du taux d'endettement des officines se confirme. Le désendettement de l'échantillon est accéléré par la baisse des taux d'intérêts et ce, malgré le renouvellement des titulaires.

EBE						
	2021	%	2020	%	Var.	%
Rappel CA HT	1 812,7	100	1 728,7	100	+84	+4,86
Marge brute globale	564,6	31,15	532,8	30,82	+31,8	+5,97
EBE	230,2	12,7	215,7	12,48	+14,5	+6,71

TAUX D'ENDETTEMENT		
	2021	2020
Dettes financières/CA HT	21,89 %	25,41 %

PRIX DE CESSION ET APPORT PERSONNEL		
	2021	2020
Prix d'achat moyen	1 240	1 172
Apport personnel	17 %	19 %
Multiple de l'EBE	6,9	6,7

Retrouvez le baromètre financier de toutes les régions sur www.revuepharma.fr/actualites/barometre-financier-sociopro