

la Revue

PHARMA

MAI 2018 • n° 152 • Cahier 3 • Numéro 69

CAHIER SPÉCIAL TRANSACTIONS



Achat et
vente
d'officines



Tous les mois
de nouvelles offres





PHARMACESSIONS
Agence de Transactions Pharmaceutiques

RHÔNE-ALPES

Daniel GÉNIN - Tél : 06 79 48 14 74

05	CA 1,56 M€	Région recherchée-B ratios- TB env médical-Flux important-Proche tt commodités	DG 1331
38	CA 1,08 M€	Phcie seule proche auto-Cliet fidèle & agréable-Murs à vendre-Rentabilité assurée	DG 1362
38	CA 1,3 k€	Opportunité rare Phcie Centre de Bourg proche tt commerce -T Bonne rentabilité.	DG 1360
01	CA 2,1 k€	A voir absolument-Grand espace de vente6TB env méd- retombée touristique	DG 1296
38	CA 0,8 M€	Prix Raisonnable - Très bon environnement médical- Proche toutes commodités	DG 1349

38	CA 0,4 M€	Phcie de quart proche LYON avec poss de transfert - Faible apport demandé	FP 1285
01	CA 1,6 k€	Emplacement de 1er choix pour cette officine de qualité	FP 1186
01	CA 1,4 M€	Emplacement 1er ordre phcie avec TB env méd - B ratios masse salariale allégé	FP 1182
	CA > 0,9 k€	EXCLUSIVITÉ Alpes du Sud, ss concurrence, confort de vie, méd. Park - Opportunité	FP 1182
01	CA 1,5 M€	A Voir-Phcie ds région recherchée proche LYON-TB env méd-locaux spacieux	FP 1319

PACA

Frédéric PICHET - Tél : 06 82 37 74 27

13	CA 1,2 M€	Phcie réagencée récemment - sur axe principal-dans ville moyenne - TB rentabilité	FP 1285
13	CA 1,67 M€	Phcie d'angle en plein centre dans ville touristique - Agencement récent	FP 1270
13	CA 0,4 M€	Phcie dans beau quartier de Marseille sur axe très passant - A redynamiser	FP 1244
13	CA 3,6 M€	Phcie à redynamiser- Emplacement exceptionnel- TB env médical-proche tt commodité	FP 1359
13	CA 0,8 M€	Phcie avec G linéaire de vitrines-A proximité ts com-B enviro médical-A développer	FP 1356

13	CA 1,8 M€	Phcie sur axe T passant-proxi ts com-TB env médical -poss appart - CA en 7	FP 1223
13	CA 2,2 M€	Exclusivité assos hauteur 50 % voir + selon profil- TB quart Poss développement	FP 1186
13	CA 1,2 M€	Phcie situé ds quart résidentiel avec fort passage- parking - Bon env médical	FP 1341
13	CA 0,85 M€	Phcie de quartier avec TB rentabilité - Possibilité d'achat des murs-A développer.	FP 1286
13	CA 0,9 M€	Phcie d'angle avec T G linéaire de vitrine -T belle surface de Vente et parks	FP 1319

ROUSSILLON

Hervé FERRARA - Tél : 06 09 03 77 45

30	CA >1,1 M€	Exclusivité Retraite - Officine de village proche grande ville - A VOIR	HF 1202
30	CA >1,1 M€	Association 50 % dans pharmacie de village actif - locaux à vendre	HF 1251
30	CA >1,1 M€	Pharmacie très belle surface - dossier réalisable avec faible apport - association	HF 1337

33	CA >0,8 M€	Affaire en 7 possibilité d'agrandissem - Phcie de quart, D'angle, locaux agréable	HF 1279
33	CA >1,7 M€	Affaire à fort potentiel Pharmacie dans Ccial grande Ville de l'Hérault - Locaux 130 m²	HF 1195
33	CA >0,7 M€	Pharmacie de quartier sur axe passant - idéal 1re installation - faibles charges ZRR	HF 1257

VALLÉE DU RHÔNE

Jean AGNIEL - Tél : 06 98 81 36 58

07	CA 1,04 M€	Village Ardèche, Charges Ext. <4,5 %/CA, Gain important possib., Apport mini	JA 1347
84	CA 1,7 M€	Vaucluse, Agglo.Grand Avignon, Quart résidentiel, Commerces, à reprendre en main	JA 1365
26	CA 0,8 M€	Drôme touristique, Village actif, A reprendre en main pr transfert géré par mairie	JA 1328
07	CA 1,5 M€	Ardèche, Association, Village périph.ville, Médecins et +, Phie en croissance	JA 1320

30	CA 0,8 M€	Gard, Quartier résidentiel agglo Nîmes, population aisée, 65 % parts à reprendre	JA 1312
07	CA 0,7 M€	Ardèche, Village avec cabinet médical, Vallée du Rhône et tourisme, Retraite	JA 1321
30	CA 2,25 M€	Gard, Ville importante, bon visuel, parks, idéal 2 Phciens, à redynamiser	JA 1317
30	CA 2 M€	Gard, proche ville recherchée, locaux récents, TB visuel, activité vente internet	JA 1327

AUVERGNE

Didier FAURIE - Tél : 06 17 73 10 91

42	CA 0,7 M€	Phcie rurale-locaux neufs- rentabilité +++-rémunérat°/an 60 000 € apport 75 000 €.	DF 1353
42	CA 1,08 M€	Phcie de quartier-Locaux neufs-Surface de vente importante-Prix de vente 74 %	DF 1323
03	CA 0,9 M€	EXCLUSIVITÉ PV 300 000 € phcie de quartier - Proche de toutes commodités et ts com.	DF 1343
03	CA 1,28 M€	Idéalement placée-Activité médicale à prox-Px de vente 51 % du dernier CA	DF 1344
42	CA 0,33 M€	Phcie situé dans quartier actif avec tous commerces-Prix de vente adapté au CA	DF 1346

42	CA 0,48 M€	Phcie sur axe très passant - Pas de travaux à prévoir dans l'immédiat	DF 1350
42	CA 0,68 M€	PV 350 000 € vendue 51 % du CA - TB environnement médical - Potentiel important	DF 1345
03	CA 0,58 M€	Exercice de qualité-Très bonne rémunération/apport-Renouvellement médical assuré	DF 1348
36	CA 1,09 M€	Phcie ds quartier amenée à évoluer rapidement - bonne rentabilité - Apport limité	DF 1318
19	CA 1,085 M€	Phcie rurale - Médecins - Infirmiers - Marge>34 % - Locaux neufs - Vente mûrs	DF 1315

PACA

Gilles FRAIGNEAU - Tél : 06 16 86 42 44

06	CA 1,2 M€	Ville littoral touristique -Phcie d'angle quart animé -PV int pour 1ere instal	GF 1307
06	CA > 1,6 M€	30 mn Littoral-Bourg actif-Vaste off sans concurrence-Qualité vie-Mieux à faire	GF 1351
83	CA 2,5 M€	Phcie d'angle, vaste locaux, Bien équipés ds ville importante du littoral Varois	GF 1259

06	CA > 3 M€	Littoral recherché-Vaste off emplac 1er ordre-TB env Ccial & méd - Opportunité	GF 1336
83	CA 2,5 M€	Gde Ville Côteière-Centre bel emplac. Vaste Off d'angle Agenc. récents- Bon ratios	GF 1259
83	CA 1,9 M€	Ville Littoral recherché-Centre bel emplacement Cial proche park-Retraite	GF 1308

AQUITAINE

Jean-Frédéric TOUROT - Tél : 06 62 23 74 76

40	CA >0,7 M€	Rurale proche cote basque, avantages fiscaux, asso conviviale	JFT 1302
40	CA > 1 M€	Départ retraite ville landaise recherchée, CA en progression	JFT 1179
64	CA > 1,8 M€	Phcie Seule au village, 3 méd, T belle prestation + logement jardin et piscine.	JFT 1314
47	CA <0,9 M€	Rural départ retraite avec un très beau logement - Phcie à dynamiser.	JFT 1256

33	CA >0,9 M€	Cub, bordeaux avec beau logement, prix de vente très attractif départ retraite,	JFT 1316
33	CA > 0,6 M€	BORDEAUX quart en expansion-belle surface inexploitée + logement F5	JFT 1338
33	CA > 0,9 M€	Départ retraite, ville touristique, à 25 mn de bordeaux	JFT 1263
33	CA > 0,5 M€	Cub, association avec potentiel	JFT 1192

NOTRE SÉLECTION ROUSSILLON - MIDI-PYRÉNÉES - JEAN TOIX - TÉL : 06 81 88 30 75

81 - CA > 1,04 M€ Pharmacie spacieuse - Très Bon ratios- avantage ZRR - seule dans le village - A redynamiser. JT 1291	11 - CA 0,86 M€ Village Audois - Avantage ZRR - Marge > 34 % - Ski à proximité - Pour amoureux de la nature. JT 1280	09 - CA 2,7 M€ Officine sur axe passant du Centre ville - Spacieuse et rentable - avantage ZRR. JT 1238	81 - CA 1,1 M€ Pharmacie seule dans village du Tarn - Très Bon ratios - Bon environnement médical - Avantage ZRR. JT 1303
12 - CA 1,2 M€ Prix de Vente 700 000 € Très Bon ratios marge & EBE - Avantage fiscaux ZRR - Très Bonne rémunération. JT 1332	66 - CA 1,5 M€ Vente 50 % des parts de la SNC - Très Bon environnement médical - Locaux 2014 - qualité de vie. JT 1324	34 - CA 0,6 M€ Ratios exceptionnels - Très Bon environnement médical - Avantage ZRR - transfert dans future maison médicale. JT 1325	48 - CA 0,5 M€ PV 2 x EBE prévisionnel - faible apport pour Bonne rémunération - Très Bon ratios - Avantage ZRR. JT 1339
34 - CA 2,3 M€ Produit rare - Ratios exceptionnels - Très Bon environnement médical - Village proche de la mer. JT 1352	34 - CA >1,9 M€ Projet Global Très ATTRAYANT-Pharmacie avec locaux 300m² bientôt disponible pour transféré à 150 m. JT 1354	11 - CA > 0,3 M€ Idéal pour 1ere installation - Très Beau locaux neuf - Très Bon environnement médical - Affaire à dynamiser. JT 1357	31 - CA > 1,2 M€ Belle pharmacie avec Très Bon ratios - Automate Apoteka - Murs à vendre - Très Bon environnement médical. JT 1301

Toutes nos affaires sur : www.pharmacessions.com

04 66 29 55 84 - contact@pharmacessions.fr - Le polygone -1950 Av. du Maréchal Juin - 30900 NÎMES

PARIS/RP

Tél. 01 48 00 88 42
Nadine MAQUET
Georges BARROS
Pascale DE LA TAILLE
Claude MAHIEU
Pasquale ORTELIO
Philippe VOGEL
Jacques ZAOUÏ
contact@gtfpharma.fr

PARIS

(75) SORTIE METRO 01700
QUARTIER

CA 1 600 K€. Pharmacie rive Gauche. Arrêt de bus devant. Tous commerces alimentaires. Quartier plaisant. Para à fortement développer.

(75) BON POTENTIEL 01701
QUARTIER

CA vers 1 250 K€. Officine dans rue commerçante et populaire. Proche médecins et écoles. Appartement de 70 m². A redynamiser.

(75) PARIS PROCHE GARES 01702
QUARTIER

CA vers 1 250 K€. Officine agréable sur axe très passant et commerçant. Potentiel après agrandissement des locaux. PV motivant.

(75) QUARTIER RECHERCHE 01703
QUARTIER

CA vers 1 100 K€. Idéal 1ère installation. Belle petite officine à développer. Bons ratios. Faible apport.

(75) EXCLUSIVITE RETRAITE 01704
QUARTIER
CA 1 000 K€. OFFICINE DANS QUARTIER RECHERCHÉ. TITULAIRE INSTALLÉE DEPUIS 1975. TOUT À DÉVELOPPER.

(75) TRES BONNE MARGE 01705
QUARTIER

CA vers 900 K€. Très bonne marge. Environnement très commerçant. Bon envt médical. Affaire intéressante.

(75) PARIS RIVE DROITE 01706
QUARTIER

CA 680 K€. Officine avec appt. Immeubles en reconstruction à proximité immédiate. Très faibles charges. DÉPART RETRAITE.

(75) POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT 01707
QUARTIER

CA 800 K€. Pharmacie dans quartier avec un très fort pouvoir d'achat et un très bon environnement médical. Ecoles, facultés, et nombreux commerces. PARA à développer.

(75) IDEAL 1ERE INSTALLATION 01708
QUARTIER

CA 800 K€. RETRAITE. Officine à développer dans quartier passant. Gros Potentiel. PV ATTRACTIF.

ILE-DE-FRANCE

(77) PLEIN CENTRE VILLE 01709
CENTRE VILLE

CA 2 300 K€. Vaste officine entourée de commerces et de banques. BON POTENTIEL. Sur rendez-vous.

(77) RETRAITES APRES 30 ANS 01710
CENTRE VILLE

CA TOTAL : 1 700 K€. 2 officines à regrouper mari et femme. Rue piétonne. Tous commerces. Clientèle cosmopolite. Para et conseil à Développer. Rens sur RDV uniquement.

(77) TENUE PLUS DE 30 ANS 01711
CENTRE VILLE

CA proche 1 700 K€. Officine avec belle surface en plein centre ville. Touristique. Agencement récent. Nbx médecins. A VOIR.

(77) LIMITE 94 PROCHE RER 01712
CENTRE VILLE

CA 1 400 K€. Officine centre quartier et commerces avec écoles et médecins. Belle surface de vente à relooker. Bel EBE. Idéal 1ère installation.

(77) LIMITE 94 01713
CENTRE COMMERCIAL

CA > 1 300 K€. Officine d'environ 150 m² située sur un centre commercial. Grandes façades. Bonne visibilité extérieure. Parking. Prix de vente attractif.

(77) TENUE DEPUIS 24 ANS 01714
CENTRE COMMERCIAL

CA 1 000 K€. Vaste officine de 175 m² de plain-pied entourée d'écoles de banque de nbx médecins et d'une clinique. A VOIR.

(77) MURS A VENDRE 01715
CENTRE COMMERCIAL

CA > 1 000 K€. Retraite après 35 ans. Exceptionnel : très nbx habitations livrées. TOUT A FAIRE.

(78) GROS POUVOIR D'ACHAT 01716
QUARTIER

CA 1 300 K€. Grande officine d'environ 150m² tenue pendant plus de 40 ans. A développer. Bon envt médical. Constructions à venir.

(78) AFFAIRE EXCEPTIONNELLE 01717
CENTRE VILLE

CA 930 K€. Officine dans quartier très agréable. Nbx médecins et écoles. Belle opportunité de transfert dans quartier neuf à proximité.

(78) CENTRE VILLE 01718
CA 610 K€. Pharmacie à remonter. Logt au-dessus. Beau Potentiel. Envnt agréable. Excellent env. médical et commercial.

(91) EXCLUSIVITE EXCELLENTE MARGE 01719
QUARTIER
CA 1 900 K€. VASTE OFFICINE DANS PETIT CENTRE COMMERCIAL. EQUIPEMENT PAD. A DÉVELOPPER.

(91) CONSTRUCTIONS 01720
CENTRE VILLE

CA > 1 800 K€. Centre ville. Nbx constr en cours et à venir. Face marché couvert.

(91) VILLE RESIDENTIELLE 01721
CENTRE COMMERCIAL

CA proche 1 300 K€. Officine sur centre commercial ouvert. Bon contexte médical. Peu de concurrence. Départ retraite.

(91) IDEAL 1ERE INSTALLATION 01722
QUARTIER

CA 1 300 K€. Pharmacie de quartier populaire. A rénover. Nombreux parkings. A NEGOCIER.

(91) FORT POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT 01723
CENTRE COMMERCIAL

CA 1 200 K€. Officine adossée à un grand supermarché. Très nbx médecins. Ouverture en 2018 de deux maisons médicalisées avec 11 médecins. Poss d'augmenter fortement les horaires d'ouverture.

(91) SECTEUR EVRY RARISSIME 01724
CENTRE COMMERCIAL

CA proche 1 100 K€. Officine dans centre commercial. Belle surface. Excellente rentabilité. Vendue moins de 4x l'EBE.

(91) DOSSIER UNIQUE 01725
QUARTIER

CA 1 000 K€. Progression du CA à 2 chiffres depuis 6 mois grâce aux 700 logements neufs. Gros potentiel à attendre. RETRAITE.

(91) MIEUX A FAIRE 01726
QUARTIER

CA 950 K€. Belle pharmacie d'angle proche très important centre cial. Titulaire démotivé. Retraite. A VOIR.

(92) IDEAL 1ERE INSTALLATION 01727
QUARTIER

CA PROCHE 1 400 K€. Belle pharmacie de quartier. Agrandissement possible de la surface de vente. Roche Marché. Clientèle agréable avec bon pouvoir d'achat.

(92) PHARMACIE NEUVE ET CONFORTABLE 01728
QUARTIER

CA 1 270 K€. Officine proche Gare. Tous commerces. Constructions et Tram à venir. Progression certaine. A VOIR.

(92) RETRAITE APRES 30 ANS 01729
QUARTIER

CA proche 900 K€. Pharmacie dans quartier agréable. Spécialisée en phytothérapie. Clinique à proximité partenariat à développer. Possibilité d'achat des murs avec habitation et jardin.

(92) DEPART RETRAITE 01730
QUARTIER

CA 780 K€. Grande pharmacie tenue depuis 28 ans. Quartier en pleine évolution. Ecoles. Cabinets médicaux. Pas de concurrence.

(92) AXE PASSANT 01731
CENTRE VILLE

CA 650 K€. Belle officine de centre ville. Sans travaux à prévoir. Bon contexte général. A dynamiser.

(92) PV INTERESSANT 01732
QUARTIER

CA proche 600 K€. Officine située sur artère principale dans quartier à forte densité de population. Gare RER à proximité. Commerces et entreprises. Possibilité de Transfert.

(93) MURS A VENDRE 01733
QUARTIER

CA actuel 1 200 K€. Officine très proche du centre commercial ouvert. Bus en face. Collège. Lycée. Clientèle populaire. Nouvelles constructions à venir.

(94) A VOIR ABSOLUMENT 01734
QUARTIER

CA actuel 1 200 K€. Pharmacie avec un projet intéressant. Nous consulter.

(93) RETRAITE TENUE DEPUIS PLUS DE 25 ANS 01735
QUARTIER

CA proche 850 K€. Grande officine dans quartier rénové. Immeuble en construction. Proche groupe scolaire. A développer.

(94) OFFICINE AVEC APPARTEMENT 01736
QUARTIER

CA proche 1 700 K€. Bon potentiel de développement par extension du marché bi-hebdomadaire.

(94) FAIBLES CHARGES 01737
CENTRE VILLE

CA > 1 600 K€. RETRAITE. Officine avec appartement en duplex. Située en centre ville qui se densifie. Commerces à venir. POTENTIEL.

(94) IDEAL 1ER INVESTISSEMENT 01738
CENTRE VILLE

CA vers 1 500 K€. Officine sur axe passant. Quartier en rénovation. Forte densité population. A voir absolument.

(94) VAL DE MARNE PROCHE PARIS 01739
QUARTIER

CA proche 1 300 K€. Départ RETRAITE après 30 ans. Pharmacie moderne. Appt au dessus. Potentiel de dvpt par 60 appts livrés en 2018.

(94) TRANSFERT POSSIBLE EN 2019 01740
QUARTIER

CA proche 700 K€. Petite pharmacie à transférer dans quartier moderne. A proximité grandes surfaces et nombreux commerces. Retraite.

(95) RETRAITE TENUE DEPUIS 33 ANS 01741
CENTRE VILLE

CA 1 200 K€. Officine d'angle de petit centre village dans la ville. Très belle surface de vente à dynamiser. Clientèle populaire. Murs à vendre avec possibilité de plusieurs logts au-dessus. A développer Fortement.

(95) GRANDE SURFACE 01742
QUARTIER

CA proche 900 K€. Officine de quartier populaire et de passage. Nbx habitations. Ecoles. Idéal 1^{re} installation. A dynamiser fortement. PV très attractif 30 %.

(95) RETRAITE APRES 36 ANS 01743
CENTRE VILLE

CA > 820 K€. Officine au cœur d'un quartier en plein développement. Bel espace de vente à exploiter. Beau potentiel.

PROVINCE

REGION PACA
F. GUILLOT
Tél. : 01 48 00 88 42
contact@gtfpharma.fr

(13) EXCLUSIVITE 01744
CENTRE VILLE

CA vers 2 400 K€. OFFICINE D'ANGLE AVEC GRANDE SURFACE. BON QUARTIER. BONNE CLIENTELE. NBX PRESCRIPTEURS. PV INTERESSANT.

(13) BON RATIOS 01745
QUARTIER

CA vers 1 100 K€. RETRAITE. Officine de quartier en essor. Médecins. Bonne clientèle. Faibles charges. IDEAL jeune couple.

(13) RETRAITE MURS A VENDRE 01746
QUARTIER

CA > 800 K€. Officine de quartier à redynamiser. Surface 110 m². Qualité de vie. Faibles charges. IDEAL 1ère installation.

NORD-PAS-DE-CALAIS
PICARDIE/NORMANDIE
L. MEURET
Tél. : 01 48 00 88 42 - contact@gtfpharma.fr

(60) NORD SEINE ET MARNE 01747
CENTRE VILLE

CA > 2 500 K€. Officine en centre ville animé. Surface 150 m². Nombreux médecins commerces et parkings. Ville dynamique. Potentiel et qualité de vie. RETRAITE APRES 25 ANS.

(28) PROCHE YVELINES 01748
CENTRE VILLE

CA > 1 250 K€. Très belle officine dans un agréable centre-ville. Ratios hors normes. Départ retraite des 2 titulaires.

(62) RETRAITE APRES 35 ANS 01749
CENTRE VILLE

CA 2 000 K€. Vaste officine de 170 m². Très bon envt commercial. Parking. A développer.

(62) EMBLEMMENT IDEAL 01750
QUARTIER

CA 1 900 K€. Vaste officine entourée de tous commerces. Lycée. Parkings. BONS RATIOS.

RÉGION CHAMPAGNE-ARDENNES/LORRAINE
ALSACE/BOURGOGNE
FRANCHE-COMTE
C. THOMAS ET P. VOGEL
Tél. : 01 48 00 88 42
contact@gtfpharma.fr

(21) RETRAITE 01751
CENTRE VILLE

CA 1 750 K€. Bon envrt médical et commercial. Transports. Nouvelle progression après travaux urbains. Peu de personnel. Une visite s'impose ! APPORT MIN 50 K€.

*selon conditions particulières d'installation.

(54) GROS POTENTIEL 01752
CENTRE VILLE

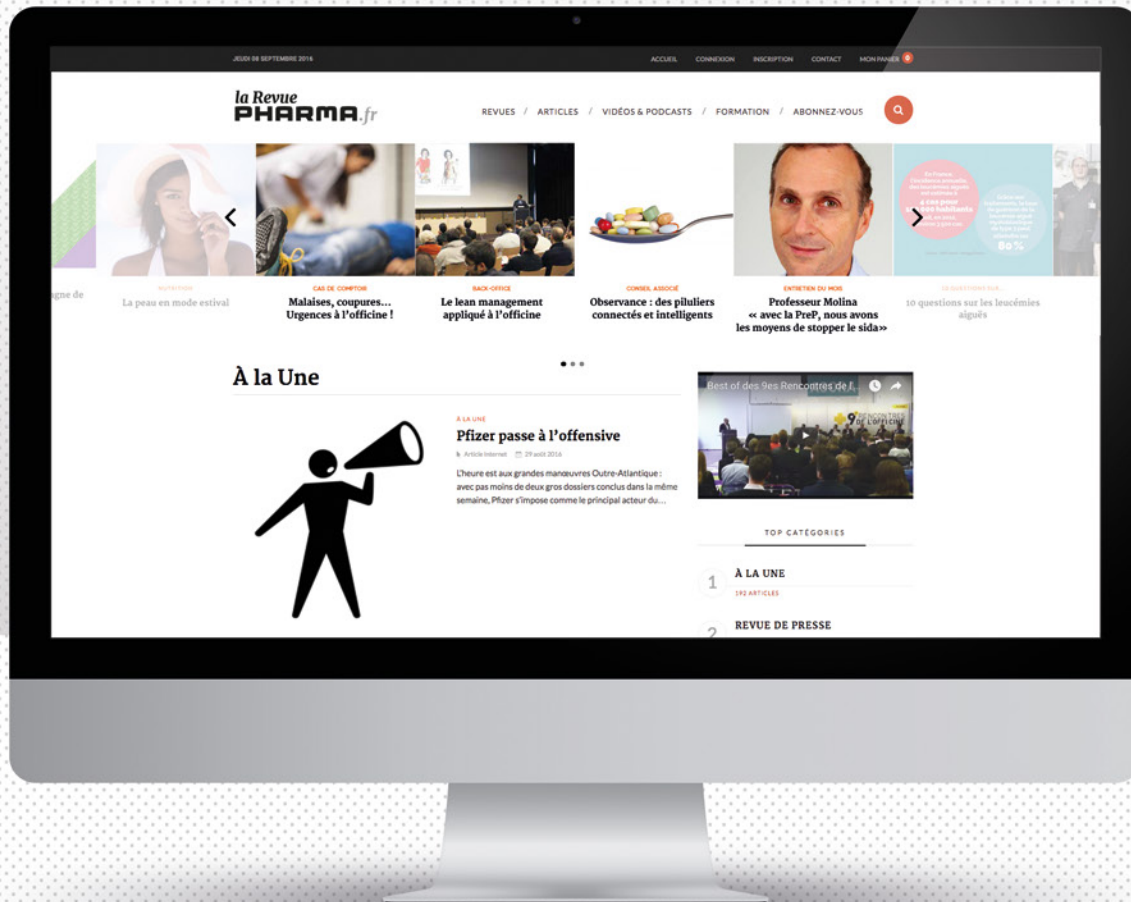
CA > 4 250 K€. OFFICINE DE 400 M². CENTRE VILLE. PARKINGS. CONSTRUCTIONS EN COURS. BAIL NEUF. RENS SUR RDV.

(90) RETRAITE APRES 40 ANS 01753
CENTRE VILLE

CA 750 K€. Officine de 200 m² à redynamiser. Titulaire peu présent. Tous commerces. Poss achat des murs. Gros Potentiel. A VOIR ABSOLUMENT.

RENDEZ-VOUS SUR LE SITE

revuepharma.fr



L'ACTUALITÉ À LA UNE

Suivez tous les jours l'actualité du secteur pharmaceutique dans la rubrique « À la Une »



NOUVELLE ERGONOMIE

Accédez à un site plus riche, plus simple et plus beau pour trouver efficacement l'information recherchée



ABONNEMENT ET ESPACE PREMIUM

Abonnez-vous à la revue et consultez 20 thématiques thérapeutiques et socio-pro dans l'espace premium

VIDÉOS ET PODCASTS

Revivez les Rencontres de l'Officine en vidéos et podcasts : débats, conférences, interviews...

SMARTPHONE ET TABLETTE

Naviguez plus facilement et plus rapidement depuis n'importe quel support !

ACHAT D'ARTICLES ET DE NUMÉROS

Retrouvez + de 50 numéros et + de 1000 articles à lire et à acheter à l'unité en quelques clics !





27, bis rue Godefroy Cavaignac
75011 Paris
Tél. 01 53 27 33 77

PARIS

Yves CHIKLI 06.07.53.77.51

CA 1 000 K€ PHAG1
Retraite
Retraite. Pharmacie avec **gros potentiel**. Proche marché sur rue commerçante. CA non significatif.

CA 1 500 K€ PHAG2
Paris
Officine d'angle spécifité bio et naturel. Bonne rentabilité.

CA 1 200 K€ PHAG3
Paris Est
Pharmacie avec appartement sur axe principal. Sortie de métro. Potentiel réel.

Yves CHIKLI 06.07.53.77.51
Sacha BUTNARU 06.27.57.47.09

CA 1 300 K€ PHAG4
Paris Montparnasse
Emplacement touristique n° 1. Sortie métro et bus. Clientèle de qualité et variée. Titulaire démotivé. CA non significatif.

CA 1 200 K€ PHAG5
Opportunité
Pharmacie d'angle avec appartement. Clientèle avec fort pouvoir d'achat. **Potentiel**.

Sacha BUTNARU 06.27.57.47.09
Anissa BENTAHAR 06.58.56.99.41

CA 1 100 K€ PHAG6
Paris
Retraite après 30 ans d'exploitation. Pharmacie desuète. Gros potentiel, travaux à prévoir.

Patrick RUIZ 06.81.31.23.75

CA 1 500 K€ PHAG7
Paris
Officine sur axe très passager. Arrivée fin 2018 du tramway. Belle surface + appartement. A redynamiser, CA non significatif. **PV intéressant**.

HAUTS-DE-SEINE

Yves CHIKLI 06.07.53.77.51
Ornella METZ 06.69.05.11.23

CA 1 300 K€ PHAG8
Retraite
Retraite avec gros potentiel. Grosse arrivée de population.

Françoise JACQUIER 06.60.77.11.89
Yves CHIKLI 06.07.53.77.51

CA 2 000 K€ PHAG9
Très beau dossier
Centre ville proche marché et rue semi piétonne. Grande pharmacie, potentiel important après retraite.

Alain CHEPINE 06.08.32.58.83

CA 2 600 K€ PHAG10
Hauts-de-Seine
Centre commercial grande enseigne. CA en constante évolution. Déplacement possible, sortie de caisse. **Potentiel réel**.

Yves CHIKLI 06.07.53.77.51
Ornella METZ 06.69.05.11.23

CA 550 K€ PHAG11
Hauts-de-Seine Sud
Petite officine agrandissable sur 190 m² avec achat des murs. Très grosse arrivée médicale. **Emplacement stratégique**.

VAL D'OISE

Yves CHIKLI 06.07.53.77.51
Ornella METZ 06.69.05.11.23

CA 800 K€ PHAG12
Val d'Oise
Retraite sur **axe passant**. Rénovation à prévoir. Prix raisonnable.

Yves CHIKLI 06.07.53.77.51
Sacha BUTNARU 06.27.57.47.09

CA 5 000 K€ PHAG13
Retraite
Retraite. Centre commercial.

Patrick RUIZ 06.81.31.23.75

CA 3 100 K€ PHAG14
Val d'Oise
Officine de centre commercial fermé. Tous commerces. Parking extérieur et cafétéria. CA à développer.

SEINE-SAINT-DENIS

Alain CHEPINE 06.08.32.58.83

Transfert PHAG15
Ville avec arrivée de métro et arrivée de population énorme.
Emplacement n° 1. Transfert d'une petite officine. Très belle opération. Sur rdv.

Patrick RUIZ 06.81.31.23.75

CA 1 600 K€ PHAG16
Rare
Retraite officine de centre ville. Tous commerces. Proches gare RER. Pharmacie à redynamiser. Gros potentiel.

YVELINES

Patrick RUIZ 06.81.31.23.75

CA 1 500 K€ PHAG17
Proche Val d'Oise
Belle officine de centre commercial ouvert. Tous commerces + parking. Belle marge brute.

VAL DE MARNE

Alain CHEPINE 06.08.32.58.83
Noémie LEBON 07.81.16.77.04

TRANSFERT PHAG18
Transfert dans nouvelle galerie marchande. Livraison clé en main. Sur rdv.

Bruno JOUY 06.25.89.61.79

CA 2 000 K€ PHAG19
Centre ville
Pharmacie sur rue commerçante avec arrivée de nombreux logements. 50 h d'ouverture. Bonne marge.

CA 1 400 K€ PHAG20
Val de Marne
Proche Champigny. Officine de quartier. Calme mais très actif. 47 h/semaine, retraite. Bon EBE.

CA 1 500 K€ PHAG21
Proximité Vincennes
Sur 2x80 m² à relooker et redynamiser après plus de 30 ans d'activité. Très bonne marge.

Noémie LEBON 07.81.16.77.04

CA 700 K€ PHAG22
Proche Champigny
Officine de quartier à redynamiser après 40 ans d'occupation. Ecoles et environnement médical important.

CA 400 K€ PHAG23
Val de Marne
Retraite. Pharmacie sous exploitée avec grande surface. A redynamiser.

Alain CHEPINE 06.08.32.58.83

CA 1 500 K€ PHAG24
Val de Marne
Belle opportunité après 28 ans de détention. Titulaire départ retraite. Projet de transfert dans centre ville avec grand parking en face. Possibilité de regrouper deux officines. **Vrai potentiel**.

Bruno JOUY 06.25.89.61.79

CA 1 500 K€ PHAG25
Retraite
Proche Paris, quartier résidentiel. Horaires classiques et bonne marge. Agencement à revoir.

Jean-Marie CRABOS 06.64.28.91.80

CA 1 000 K€ PHAG26
Sud de Paris
Pharmacie d'angle + appartement sur carrefour passant face supermarché. Horaires très réduits. **Dossier attractif**.

Noémie LEBON 07.81.16.77.04

CA 900 K€ PHAG27
Proche Est Parisien
Belle officine d'angle avec beau potentiel. **Retraite** après 35 ans d'occupation. Cabinet médical. Vente murs.

ESSONNE

Bruno JOUY 06.25.89.61.79

CA 1 700 K€ PHAG28
Essonne Nord
Proche autoroute A6. Murs à vendre, pharmacie 150 m² avec appartement. 50 h d'ouverture, bonne marge et EBE. **Retraite**.

Yves CHIKLI 06.07.53.77.51
Ornella METZ 06.69.05.11.23

CA 1 000 K€ PHAG29
Proche Evry
Retraite sur vaste pharmacie proche centre commercial avec forte densité de population. Rénovation et agrandissement de surface de vente à prévoir. **Fort potentiel**.

AUTRES

Alain CHEPINE 06.08.32.58.83

Transfert PHAG30
Transfert d'officine dans centre commercial. Hypermarché. Sur rdv.

Transfert PHAG31
Très belle surface dans gros hypermarché régional. Transfert d'officine avec gros potentiel.

LICENCES

A vendre nombreuses licences pour transferts et regroupements tous secteurs.

Retrouvez nos annonces : www.pharmagence.com
L'agence conseil du pharmacien
Depuis plus de 20 ans sur Paris et Ile-de-France

SARL AU CAPITAL DE 8 880 EUROS — R.C.S. PARIS B 401 973 730 CARTE PROFESSIONNELLE N° T 7387 DÉLIVRÉE PAR LA PRÉFECTURE DE POLICE DE PARIS
GARANTIE FINANCIÈRE DE 30 000 EUROS — QBE INTERNATIONAL INSURANCE LIMITED RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE N° VD7.000.001/11106 — SERENIS ASSURANCES



Se former sans s'ennuyer

DES FORMATIONS PRATIQUES POUR VOUS ACCOMPAGNER AU QUOTIDIEN

nouveauté  LA PRISE EN CHARGE DE L'HYPERTENSION À L'OFFICINE Titulaire, adjoint & préparateur 6h DPC : 34981800012	nouveauté  LA PRISE EN CHARGE DU PATIENT CANCÉREUX À L'OFFICINE Titulaire & adjoint 5h DPC : 34981800011	 LE DIABÈTE À L'OFFICINE Titulaire 4h DPC : 34981800004	 LA VACCINATION À L'OFFICINE Titulaire & adjoint 5h DPC : 34981800003
 MAINTIEN À DOMICILE, TOUT CE QU'IL FAUT SAVOIR Titulaire 11h DPC : 34981700010	 SOINS DE SUPPORT ET MAINTIEN À DOMICILE Titulaire 5h DPC : 34981700009	 LE SUIVI DU PATIENT Titulaire 5h DPC : 34981800005	 PRISE EN CHARGE DES PATIENTS DIFFICILES AU COMPTOIR Titulaire, adjoint & préparateur 7h DPC : 34981800002
 ASTHME : PRISE EN CHARGE ET ENTRETIEN PHARMACEUTIQUE Titulaire & adjoint 5h DPC : 34981800006	 LA PRISE EN CHARGE DES TROUBLES DU SOMMEIL Titulaire & adjoint 6h DPC : 34981800001	 AUTOMÉDICATION : CAS DE COMPTOIR Titulaire, adjoint & préparateur 5h DPC : 34981800007	

Adjoint ou préparateur ?

• contactez notre équipe pour une demande de devis •

01 49 29 29 29 • formation@evaluationpharma.fr

ALSACE, CHAMPAGNE-ARDENNE, LORRAINE

ME MENNETRET • MME SEGERS • 03 26 87 71 72

51 • OFFICINE 51. Grande ville. CA env 1 050 000 €.

51 • MARNE 51 EXCLUSIVITÉ OFFICINE DANS VILLAGE BIEN DESSERVI toutes commodités. Centre médical. Commerces. Tout confort. Construction récente. Local de 269 m². CA MOYEN 850 000 €. Prix intéressant.

51 • MARNE Grande ville. Pharmacie de quartier. CA moyen de 1 200 000 €. Possibilité d'achat des murs (immeuble entier).

08 • ARDENNES village proche frontière Belge, officine spacieuse (250 m² de plain-pied, normes ERP), offrant une très bonne rentabilité. EBE recalculé 81 000 €. CA env 650 000 €. Avantages Zone BER. Bon état général. Acquisition des murs possible. Médecins à 3 km et maison médicale à 5 km. Stationnement facile (emplacements de parking). 450 000 €.

AQUITAINE, LIMOUSIN, POITOU-CHARENTES

ME BERNARDEAU • MR COUTABLE
05 49 62 99 00/07 64 09 88 36

17 • La Rochelle – Départ en retraite, belle officine située en hyper centre ville et développant un CA de 1050 K€. Très bonne rentabilité, belle marge brute. Bail récent, prévoir travaux de rafraîchissement. Opportunité possible installation enseigne Anton& Willem – Projet clé en mains finalisé.

79 • Ville moyenne dynamique, fonds de commerce d'une très belle officine récente. CA stable de 1800 K€. Nombreuses constructions prévues, redynamisation totale du quartier avec entre autre créations de crèches. Parking, marché à proximité et tous commerces. Activité saine, équipe agréable, bon environnement médical stable.

86 • Nord Vienne. Cause départ retraite. Pharmacie rurale seule au bourg réalisant un CA de 650 K€. Faibles charges, bon ratios. Prix de vente très faible.

ME MENNETRET • MME SEGERS • 03 26 87 71 72

24 • DORDOGNE. Officine en exclusivité zone touristique, officine CA de + 1 700 000 €. Centre ville. Appartement terrasse 130 m².

24 • DORDOGNE officine en exclusivité zone touristique, officine CA de 2 670 000 €. Grande surface de vente, moderne et bien équipée. Bon environnement commercial.

AUVERGNE ET RHÔNE-ALPES

ME KLEINHANS • MR QUENOT • 06 82 96 45 40

42 • Vallée du Gier. Environnement de qualité. Commerces. Local 130 m². CA 1.1 M d'€. Potentiel de développement. Projet immobilier en cours. Marge brute 32 %. Prix de vente modéré. Départ retraite. Idéal première installation.

69 • Départ retraite. Pharmacie de quartier. Commerces de proximité. CA 400 k€. Beau local facile à aménager. Très important projet commercial en cours. Opportunité pour pharmacien disposant d'un apport financier limité.

69 • Nord Lyon. Bon environnement médical et social. Commune en développement. Espace vente 80 m², réserves idem. Agencement neuf. CA 850 k€, en progression. Départ retraite.

38 • Pour le prix d'une licence, à 40 mn de Lyon centre, 4000 habitants, environnement médical bien réparti. Local 180 m². Chiffre d'affaires : 600 k€, à développer.

63 • Officine rurale idéalement située à proximité des célèbres stations thermales de la Bourboule et du Mont-Dore. Dotée d'une clientèle rurale et touristique, la pharmacie bénéficie d'un bon environnement médical (2 médecins généralistes, 1 cabinet d'infirmières, 1 masseur kinésithérapeute). CA 950 k€. Zone ZRR : Pas d'impôt sur le revenu pendant 5 ans puis dégressif pdt 5 ans de plus. Horaires d'ouverture à 43 h hebdomadaires. Pas de frais de

personnel. Zone de livraison. Accessible aux personnes à mobilité réduite. Aucuns travaux à prévoir. En vente pour cause de départ à la retraite. Dispose d'un logement spacieux, acquisition des murs possible. Prix attractif : 3 fois l'EBE.

BOURGOGNE, FRANCHE-COMTÉ

MR NAZARETH • MR QUENOT
06 10 84 22 65/06 82 96 45 40

71 • Après 30 années auprès d'une clientèle attachante, pharmacien titulaire vous propose de prendre sa suite loin du stress et de la pollution. Marre de la grande ville ? Envie de changer de vie ? Ici il vous faudra faire une croix sur les bouchons, la pollution, les horaires contraignants, la pression (sauf la bière!) (À consommer avec modération). Zone de Revitalisation Rurale. À moins de 2 heures de Paris ou Lyon. 1 médecin, 1 maison médicale (3 infirmières, orthophoniste, pédicure, psychologue...), école maternelle et primaire, ramassage scolaire pour collège et lycée, garage, coiffeur, supérette, boulangerie. 1 préparatrice. CA 750 K€, EBE 100 K€. Prendre contact avec : Patrick NAZARETH, tél. 06 10 84 22 65. Office notarial de Maître Luc SAINT PAUL, BOURG EN BRESSE ou Yves QUENOT, tél. 06 82 96 45 40. Office notarial de Maître Alexandre KLEINHANS, CONDRIEU.

ME MOHN • 03 81 82 10 56

25 • CA 2.000.000 euros à restructurer beau potentiel suite à changement d'environnement commercial. Locaux à réaménager.

39 • CA 800.000 euros avec regroupement possible. Bon EBE.

70 • CA 1.600.000 euros très bonne rentabilité et bon environnement commercial. Locaux à rafraîchir.

BRETAGNE

ME LERAY • 02 98 95 34 59

29 • Commune du Sud Finistère. Surface commercial d'environ 152 m². Maison médicale sur la commune avec nouveau pôle en 2017. Contact : Me Florent LERAY ou Marie-Annick LORENZINI.

ME BOUVET • MR COUTABLE • 07 64 09 88 36

35 • Cession fonds de commerce officine cause retraite, située dans petite ville à 50 km au nord ouest de Rennes. Chiffre d'affaire de 920 K€ en progression, marge brute de 34,5 %, EBE à + de 14 %, Axe passant avec stationnement facile, bon environnement médical et commercial. Prévoir enveloppe travaux.

ILE-DE-FRANCE

ME MARTINOT • MR ANDRAUD • 06 30 94 38 54

91 • Essonne. CA 1 290 000 € HT – en forte progression depuis le transfert de l'officine. PV < 70 % du CA HT. Agencement neuf dans un local de 200 m² en RDC situé sur grand axe. Nombreuses constructions en cours sur le secteur. Nombreux commerces dont supérette bio de 300 m² + marché bi-hebdomadaire. Cabinet médical + crèche dans le même immeuble. Nombreuses écoles maternelles et primaires sur le secteur. Clientèle aisée de tous âges.

91 • Retraite, Vente Pharmacie Murs et Fonds. Pharmacie spacieuse, environnement tous commerces dans un centre commercial classé donc pérenne; enseigne commerciale dynamique. CA HT – 2017 > 1 M€. Marge brute > 30 %. Progression assurée. Prix de Vente = 500 K€ < Valeur Économique = 650 K€. Apport minimum = 50 K€. Apport conseillé = 100 K€ pour un revenu annuel escompté > à 40 K€ Net avant Impôt sur le Revenu et hors progression. Possibilité d'acquiescer les murs 250 K€ (10°loyer annuel HC).

75 • Exclusivité – Paris Intra Muros. Retraite. Marge Brute > 32 %. Belle surface, Travaux envisageables en vue d'augmenter l'espace de vente. Environnement commercial et médical dense. Marché bihebdomadaire. Possibilité d'acquisition des murs. Belle perspective d'évolution. Apport conseillé = 150 K€.

75 • PARIS Intra Muros. Pharmacie vente de parts. CA = 1.500 K€ HT. Marge Brute > 30 %. Nombreux commerces. Environnement commercial et médical dense : Nombreux commerces de bouche + cabinets médicaux à proximité. Constructions en cours. Travaux à prévoir. Cession par délégation de mandat.

ME DINTRAS • MR LE GUEUT • 06 30 15 80 27

75 • PARIS 17°. CA : 480 000 €. Départ retraite. Bon environnement. Affaire à développer. Bonne marge commerciale. Personnel : une préparatrice temps plein.

75 • Paris 12ème. CAHT : 590 000 €. Départ retraite. Officine de quartier sur avenue très passante. Bon état. Superficie 85m2 + cave 20m2. Clientèle fidèle à bon pouvoir d'achat. Nombreux commerces, marché 2 jours/semaine. Construction immeuble de logements sur 7 étages en face de la pharmacie. Très bon environnement médical. EBE retraité : 12 %. Prix de cession : 45 % (négociable).

ME MENNETRET • MME SEGERS • 03 26 87 71 72

77 • Seine-et-Marne. Officine centre ville. Bien équipée. Bon environnement médical. Bonne gestion. CA 1 500 000 €.

LANGUEDOC-ROUSSILLON, MIDI-PYRÉNÉES

ME BERNARDEAU • MR COUTABLE • 07 64 09 88 36

82 • Belle officine située en zone touristique (1h15 de Toulouse, 40mn de Montauban) dans village dynamique avec nombreuses constructions en cours. Pharmacie au cœur d'un pôle médical avec jeunes médecins et une quinzaine de professions para-médicales. Pôle Alzheimer, ouverture d'une crèche. Pharmacie récente, aucun travaux à prévoir. ZRR. Beau potentiel de développement. Prix attractif.

NORD-PAS-DE-CALAIS-PICARDIE

ME MARTINOT • MR ANDRAUD • 06 30 94 38 54

60 • MB > 30 %. Retraite. Bel Emplacement. Pharmacie spacieuse. Axe passant. Tous commerces, poste, écoles...

PAYS-DE-LA-LOIRE

ME BOUVET • MR COUTABLE • 07 64 09 88 36

44 • Nantes, bon quartier de centre ville, officine réalisant un chiffre d'affaires de 480 K€. Exercice seul avec un apprenti préparateur. Bon ratios. Etude transfert possible.

PROVENCE, ALPES, CÔTE D'AZUR

ME DINTRAS • MR LE GUEUT • 06 30 15 80 27

13 • MARSEILLE. CA = 1 120 000 €. Départ retraite. Pharmacie sur avenue très passante avec parking. Agencement bon état, superficie 70m2 (poss agrandissement). Marge commerciale = 31 %. EBE retraité = 12,9 %.

84 • Proche Avignon. Pharmacie de village. Départ retraite. CA : 1,5 M€. Très belle officine, superficie 100 M2, agencement récent. Laboratoire d'analyses mitoyen, cabinet médical en face. Bonne rentabilité. Constructions logements prévues.

13 • Proximité Marseille : Septèmes les Vallons. CA : 1,2 k€. Bons ratios. Prix de vente attractif. Pharmacie de quartier sur axe très passant avec parking. Centre médical attenant. Personnel : 2 préparatrices temps partiel.

13 • Pharmacie dans secteur prisé de Marseille. Clientèle de passage et quartier, bon environnement médical (4 médecins généralistes et clinique), proche écoles (primaire, collège, lycée). Horaires d'ouverture : 8h30-12 h30; 14h30-20 h; samedi 14h30-19 h. CA : 1 M€. Départ retraite. Bonne rentabilité EBE : 16 %. Prix de vente : 65 %.

13 • Pharmacie quartier sud de Marseille. Belle officine d'une superficie de 160 m2 dans résidence de standing. Bon environnement médical, clientèle variée (personnes âgées et famille) et clientèle de passage. CA : 1,3 M€. Marge commerciale : 29,5 %.



Les pharmaciens de la transaction

12, place de la Bastille
75011 PARIS
Tél. : 01 43 41 22 23
Mail : contact@cdpharm.fr

NOUS RECHERCHONS

DANS LE SECTEUR DE REIMS

Pour raison familiale, un confrère du 77 recherche une pharmacie de CA HT de 1,5 M à 4 M d'€ sur la région de REIMS et de la CHAMPAGNE. Etudiera toute proposition. **Confidentialité garantie.**

DANS LE SECTEUR D'HENIN-BEAUMONT

Un jeune pharmacien recherche une officine d'un CA HT de 1 M d'€ environ pour une première installation sur le secteur d'HENIN-BEAUMONT étudiera toutes propositions.

Confidentialité garantie.

PHARMACIES DU MOIS

PROVINCE DANS LE DPT 60

NOUVEAUTÉ

Pharmacie seule au pays **proche de l'aéroport de Roissy** et à 20 mn de Meaux. CA 900 000 € HT à développer facilement. Bonne marge supérieure à 31 %. Les horaires d'ouverture sont réduits (9h-12 h15 14h-19 h30 et **fermeture le samedi après midi**), le titulaire habitant Meaux ayant privilégié la qualité de vie. La ville, ayant su conserver ses commerces de proximité, bénéficie d'une atmosphère sympathique et dynamique. C'est une affaire idéale pour un titulaire qui souhaite un **exercice agréable** avec une clientèle familiale de tous âges en possession d'un bon pouvoir d'achat tout en **profitant à titre personnel des avantages d'une grande ville proche** où il peut habiter avec sa famille. Le **prix attractif** garantit d'excellents revenus. Un apport de 80 000 € suffit.

PARIS/ILE-DE-FRANCE DANS LE DPT 93

EXCLUSIVITÉ

Pharmacie de CA HT de 2,3 M d'€ avec une marge moyenne de 34,50 %. Sa **surface de vente est de 200 m² en RDC + 100 m² de réserves + 100 m² de cave**. L'officine est située dans un centre commercial ouvert rénové en 2011 avec un **parking** dans un quartier populaire et familiale. L'arrivée prochaine du métro dynamise la construction alentour. Elle bénéficie des **avantages d'une ZFU**. Bon environnement médical avec 4 généralistes proches, une PMI, un cabinet de radiologie, un labo d'analyses, un hôpital et une clinique. La pharmacie, **en progression continue depuis 2011**, était tenue par son titulaire depuis **32 ans** et la vente fait suite à son décès. L'équipe officinale est stable et bien rodée. C'est une affaire très rentable qu'il faut continuer à faire progresser en développant des activités médicales de suivi de la clientèle.

NOUS PROPOSONS

DANS LES DOM-TOM • RÉUNION

NOUVEAUTÉ

Dans une ravissante ville **très touristique** de la Réunion, en bord de mer, entourée de forêts tropicales et de fermes productrices de vanille, de bananes et d'agrumes cette pharmacie **neuve d'une superficie de 210 m²** possède son propre parking d'une dizaine de places.

Placée sur l'axe principal, elle la plus importante de la ville. Son CA en progression atteint les **2 M d'€ HT** avec une marge > à 32,5 %. C'est un achat idéal pour un pharmacien **sportif** (randonnées, pêche en mer, etc) ou **gastronome** (poissons, crustacés, agrumes variés, vanille, rhum). C'est une affaire qui sait concilier revenus, création d'un patrimoine et qualité de vie familiale.

DANS LE DPT 59

Dans le Parc Naturel de l'Escaut, Pharmacie de quartier d'un **CA HT de 1 M d'€**. Les horaires d'ouverture sont réduits (9h-12 h 14h-19 h et **fermeture le samedi après midi**). Les locaux ont une surface de 100 m² en RDC et un appartement de 50 m² au 1er étage sert de bureau et de réserves. **Les murs sont à vendre.**

La pharmacie, sans concurrence proche, a une **très bonne marge de 35 %**. Pour continuer son développement, la pharmacie a **besoin de travaux d'agrandissement** de l'espace clientèle qui se limite à moins de 15 m² à l'heure actuelle. C'est une affaire qui sait concilier revenus, création d'un patrimoine et qualité de vie familiale.

DANS LE DPT 77

NOUVEAUTÉ

CA de 1,6 M D'€ HT. Départ en retraite. Tenue 30 ans. Pharmacie située dans la rue principale d'un bourg, sur un axe très passant à 15 mn de Melun.

La pharmacie est au rez de chaussée d'une grande maison de ville proche de la Mairie. **L'espace de vente est de 100 m²** avec des réserves de 68 m² de plain pied. Un appartement de fonction de 75 m², une grande cour et un petit bâtiment de 2 pièces complètent l'ensemble. **Les murs sont à vendre.**

La commune et ses commerces drainent la clientèle des bourgs environnants. La clientèle est de tous âges avec une crèche et une école primaire pour accueillir les petits. La **marge est de 32 %** avec des ventes aisées de parapharmacie et de conseil.

L'orthopédie, le MAD et la livraison à domicile sont à développer. La clientèle apprécierait particulièrement ces services.

DANS LE DPT 77 (LIMITE 93)

Pharmacie pour **pharmacien dynamique et motivé**. Située sur un axe important de la ville, proche de la gare RER, cette officine d'angle a **une surface commerciale de 122 m²**, dans une petite résidence construite en 2005. Son CA dans les années 2005-2010 était de 1,5 M d'€ avant sa fermeture durant un an et demi et sa réouverture en 2011 par un nouveau titulaire n'a pas su reconquérir la clientèle. Son CA HT actuel est de seulement 0,63 M d'€. **Il ne propose aucun produit ou aucune gamme de parapharmacie ou de conseil. Néanmoins, la marge est de 33,10 %.** Un apport de 40 000 € est suffisant pour acquérir cette pharmacie très rentable.

En résumé, une affaire sûre qui attend le pharmacien qui réveillera **cette pharmacie qui dort...**

DANS LE DPT 91 (LIMITE 94)

DEPART EN RETRAITE

Sur un axe très passant depuis Paris, dans un **quartier en plein essor**, avec de nombreuses constructions en cours et votées dans les années qui viennent (1 200 logements), la pharmacie **de 200 m²** d'un seul niveau est toute neuve (transfert en 2015 dans un local très proche).

D'un **CA HT de 0,9 M d'€ en juin 2015** la pharmacie **progresses régulièrement pour atteindre aujourd'hui un CA HT de 1,32 M d'€**.

L'environnement médical et commercial évolue au fur et à mesure des livraisons des nouveaux immeubles. La pharmacie bénéficie de nombreuses places de parking. L'officine est entourée d'une grande boulangerie, d'un BIOCOOP, d'un PAUL, d'un SURGELES PICARD et bénéficie du Marché Alimentaire ouvert 2 fois par semaine. La clientèle est familiale avec un fort pouvoir d'achat; nombreux enfants (crèche et plusieurs écoles maternelles et primaires proches). **Prix de vente attractif pour une affaire à fort potentiel.**

DANS LE DPT 91

DEPART EN RETRAITE

Pharmacie située l'axe principal d'une ville en expansion constante à proximité de la gare RER (moins de 10 mn à pied). L'officine a une surface totale de 80 m² dont 15 m² d'espace clientèle, une grande cave de 80 m² et 1 garage-box. Un agrandissement est possible.

Le CA est de **1,50 M d'€ HT** environ.

Un **LIDL de 1 300 m² vient de s'ouvrir en face de la pharmacie** avec un grand parking. La clientèle se compose de familles nombreuses dans un quartier populaire. C'est une affaire très rentable pour un titulaire dynamique. Un agrandissement possible permettrait de développer le MAD et l'orthopédie. **Prix de vente attractif.**

DANS LE DPT 93

DEPART EN RETRAITE

Pharmacie d'angle de 1,63 M d'€ HT sur un axe passant avec arrêt de bus dans un quartier résidentiel. L'officine a une surface de 130 m² avec 160 m² de réserve et 60 m² d'appartement - **Murs en vente** -

La pharmacie est à réorganiser complètement en tenant compte de son **environnement médical exceptionnel** avec cliniques, pmi, cabinet de radiologie, généralistes. Marge de 35 %. Travaux de rénovation et d'agrandissement indispensables pour redynamiser la pharmacie et être vue (façade datant des années 80...). **Affaire à étudier pour sa rentabilité et son prix de vente...**

DANS LE DPT 95

EXCLUSIVITÉ

CA de 1 M d'euros HT -Vente raison personnelle- Sur un axe très passant et placé à un des carrefours importants de la ville, vaste pharmacie d'angle de 135 m² + mezzanine de 30 m² avec un **parking privatif d'une dizaine de places**. Idéalement placé entre un Leader Price et un FRANCHISE, la pharmacie est proche de 3 écoles maternelles, 1 école primaire et 2 collèges. Huit médecins sont sur sa zone de chalandise. **Murs à vendre.**

L'officine doit être relancée après la longue absence du titulaire actuel. Des horaires plus adaptés aux besoins de la clientèle doivent être établis (la pharmacie est fermée les lundis 6 mois sur 12 par exemple...)

Prix de vente attractif.