

la Revue

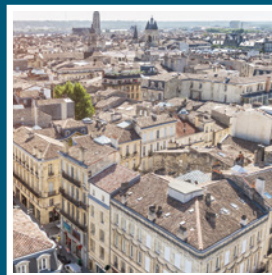
PHARMA

AVRIL 2018 • n° 151 • Cahier 3 • Numéro 68

CAHIER SPÉCIAL TRANSACTIONS



Achat et
vente
d'officines



Tous les mois
de nouvelles offres





PHARMACESSIONS
Agence de Transactions Pharmaceutiques

PACA

Frédéric PICHET - Tél : 06 82 37 74 27

83	CA 2,8 M€	Phcie d'angle ville du Var en plein essor-TB environnement médical-B rentabilité	FP 1297
13	CA 1,7 M€	Phcie d'angle en plein centre dans ville touristique - Agencement récent	FP 1270
13	CA 0,6 M€	Phcie de quartier avec TB rentabilité - Possibilité d'achat des murs-A développer.	FP 1286
13	CA 0,4 M€	Phcie dans beau quartier de Marseille sur axe très passant - A redynamiser	FP 1244

13	CA 1,2 M€	Phcie réagencée récemment - sur axe principal-dans ville moyenne - TB rentabilité	FP 1285
13	CA 2,2 M€	Exclusivité Possibilité assos & rachat des murs - TB quart Poss de développement	FP 1186
13	CA 1,2 M€	Phcie centre ville + appart T4-Poss achat murs-Agencem 2015-TB environ médical	FP 1182
13	CA 0,9 M€	Phcie d'angle avec T G linéaire de vitrine -T belle surface de Vente et parkings	FP 1319

AUVERGNE

Didier FAURIE - Tél : 06 17 73 10 91

23	CA 0,74 M€	Excellente rentabilité-Belle rémunération apport modéré-Bon environnement médical	DF 1290
63	CA 1,3 M€	Vente 100% parts - quartier proche centre ville - tous commerces	DF 1271
19	CA 0,83 M€	Phcie de quartier axe passant-à dynamiser par autre approche commerciale	DF 1269
42	CA 1,08 M€	Phcie de quartier-locaux neufs-surface de vente importante-prix de vente 74%	DF 1323

42	CA 1,07 M€	Quartier actif-surface de vente 75m2 - sans travaux - marge>34% - Prix=50%	DF 1254
42	CA 0,79 M€	Proche fortes activités médicales et centre ville - améliorer la visibilité	DF 1345
36	CA 1,09 M€	Phcie ds quartier amenée à évoluer rapidement - bonne rentabilité - Apport limité	DF 1318
19	CA 1,085 M€	Phcie rurale - médecins - infirmiers - marge>34% - locaux neufs - vente mûrs	DF 1315

AQUITAINE

Jean-Frédéric TOUROT - Tél : 06 62 23 74 76

40	CA > 0,7 M€	Phcie semi rurale clientèle T fidèle- association tps partagé de 3 jrs.	JFT 1302
40	CA > 1 M€	Exclusivité Ds beau quart phcie en 7 - Bon env - proche mer & montagne	JFT 1179
64	CA > 1,8 M€	Exceptionnel Pyrénées atlantique phcie avec environnement médical au top.	JFT 1314
33	CA > 0,9 M€	Sud BORDEAUX très recherchée-Fort potentiel de développement	JFT 1316

33	CA > 0,6 M€	BORDEAUX quart en expansion-belle surface inexploitée + logement F5	JFT 1338
33	CA > 0,9 M€	A 25 mn de BORDEAUX- Phcie TB potentiel de dev-PV Très attractif	JFT 1263
33	CA > 0,5 M€	TB projet de transfert ds locaux neuf de 200 m² tt payé par le promoteur	JFT 1192

PACA

Gilles FRAIGNEAU - Tél : 06 16 86 42 44

06	CA 1,1 M€	Ville littoral touristique Phcie d'angle quart animé PV int pour 1ere instal	GF 1307
06	CA 1,9 M€	Littoral recherché- bel emplacement ds CCial proche park-Retraite- A dynamiser	GF 1309
06	CA > 1,5 M€	Bourg en expansion 1/2 littoral-Vaste off sans concurrence-Mieux à faire-retraite	GF 1251

06	CA > 3 M€	Littoral recherché-Vaste off emplace 1ere ordre-TB env CCial & méd - Opportunité	GF 1336
83	CA 1,2 M€	Littoral secteur en plein dévelop vaste Phcie face park belles perspectives	GF 1308
83	CA 2,5 M€	Phcie d'angle Grd V littoral Varois TB emplace TB env médical et CCial	GF 1259

RHÔNE-ALPES

Daniel GÉNIN - Tél : 06 79 48 14 74

69	CA 0,69 k€	Exclusivité Opportunité pour 1ere instal-TTB environ médical-A redynamiser	DG 1225
73	CA 0,9 k€	Phcie ds ville balnéaire -TB emplacement-TB env médical-PV attractif.	DG 1245
01	CA 1,6 k€	Emplacement de 1er choix pour cette officine de qualité	DG 1313
38	CA > 1,7 M€	Phcie recherchée - excellent ratios-Env méd +++-proche auto flux import	DG 1288
38	CA 1,3 k€	Opportunité rare Phcie de Centre de Bourg proche tt com -TB rentabilité.	DG 1281

01	CA 1,250 M€	Opportunité-4 medecins-park-ZFU-marge <30%-EBE retraité 17 %/1h de LYON	DG 1177
69	CA 0,69 k€	Exclusivité Opportunité pour 1ere instal-TTB environ médical-A redynamiser	DG 1225
38	CA 5,7 M€	Phcie réputée-Quartier tous commerces -flux important-A redynamiser	DG 1158
01	CA 2,1 k€	A voir absolument-Grand espace de vente6TB env méd- retombée touristique	DG 1296
38	CA 1,5 M€	Exclusivité Phcie à reprendre quart dynamique-proche ts com-B rentabilité	DG 1299

ROUSSILLON

Hervé FERRARA - Tél : 06 09 03 77 45

30	CA > 1,1 M€	Exclusivité Retraite - Officine de village proche grande ville - A VOIR	HF 1202
30	CA > 1,1 M€	Association 50% dans pharmacie de village actif - locaux à vendre	HF 1251
30	CA > 1,1 M€	Phcie très belle surface-dossier réalisable avec faible apport-association	HF 1337
34	CA > 0,8 M€	Affaire en 7 possibilité d'agrand-Phcie de quart. D'angle, locaux agréables.	HF 1279

34	CA > 0,9 M€	Exclusivité Phcie rare sur secteur 38h d'ouverture / semaine à redynamiser	HF 1322
34	CA > 1,7 M€	Affaire à fort potentiel Phcie ds CCial grd Ville Hérault- Locaux 130 m²	HF 1195
34	CA > 0,7 M€	Phcie de quart sur axe passant-idéal 1ere installation-faibles charges ZRR	HF 1257

ROUSSILLON - MIDI-PYRÉNÉES

Jean TOIX - Tél : 06 81 88 30 75

11	CA 0,86 M€	Village Audois-Avantage ZRR-Marge>34%-Ski à prox-Pour amoureux de la nature	JT 1280
12	CA > 1,01 M€	Phcie dans village- locaux de 2012-TB env médical- Ratios excellent -Av ZRR	JT 1265
81	CA > 1,04 M€	Phcie spacieuse-Très Bon ratios- avantage ZRR -seule dans village -A redynamiser	JT 1291
48	CA > 0,5 M€	Phcie seule village de Lozère-Agencement 2013 -PV intéressant-idéal 1ere instal	JT 1300
81	CA 1,1 M€	Phcie seule dans village du Tarn -TB ratios - Bon env médical-Avantage ZRR	JT 1303

12	CA 1,2 M€	Prix de Vente 700 000€ TB ratios marge & EBE - Av fiscaux ZRR - TB rémunération	JT 1332
66	CA 1,5 M€	Vente 50% des parts de la SNC-TB env médical-Locaux 2014- qualité de vie	JT 1324
34	CA 0,6 M€	Ratios exceptionnels- TB env médical- Av ZRR-transfert dans future maison médicale	JT 1325
34	CA 2,3 M€	Produit rare-Ratios exceptionnels-TB env médical- Village proche de la mer	JT 1352
31	CA > 1,2 M€	Belle phcie avec TB ratios-Automate Apoteka-Murs à vendre-TB env médical	JT 1301

NOTRE SÉLECTION VALLÉE DU RHÔNE - JEAN AGNIEL - TÉL : 06 98 81 36 58

07 - RURAL - CA 1,04 M€ Village Ardèche axe routier, Charges très faibles, Gain important possible, Apport minimum. JA 1347	07 - RURAL - CA 0,7 M€ Ardèche, Village avec cabinet médical, Vallée du Rhône et tourisme, Retraite. JA 1321	07 - RURAL - CA 1,5 M€ Ardèche, Association, Village périph.ville, Médecins et +, Phie en croissance. JA 1320	84 - PÉRIPHÉRIE - CA 1,3 M€ Vaucluse, agglomération d'Avignon, 300m², croissance, suite réorientation professionnelle. JA 1298
26 - CENTRE VILLE - CA 1 M€ Drôme, Médecins sur place, Quartier, Ville importante, Parkings à reprendre en main. JA 1260	30 - QUARTIER - CA 0,6 M€ Gard, Agglo.Nîmes, Cœur de quartier, Retraite, Vente murs et pharmacie. JA 1248	07 - RURAL - CA 1 M€ Ardèche Nord, Vallée du Rhône, Retraite, intéressante à reprendre en main. JA 1221	84 - QUARTIER - CA 1,04 M€ Vaucluse, agglo.d'Avignon, quartier, environnement médical, parking, grands locaux. JA 1208
30 - RURAL - CA 1 M€ Gard, Village proche ville, population en croissance, bonne visibilité, parking. JA 1196	84 - BOURG - CA 0,8 M€ Vaucluse, Proximité agglo.Avignon, Bourg en mutation, Retraite, à reprendre en main. JA 1193	30 - CENTRE VILLE - CA 1 M€ Gard, agglo++, bon emplacement, Passage et quartier, Evolution habitat ++, Retraite. JA 1190	84 - CENTRE VILLE - CA 1,04 M€ Vaucluse, Ville active, Retraite, Médecins, En progression, bonne commercialité. JA 1246

Toutes nos affaires sur : www.pharmaceessions.com

04 66 29 55 84 - contact@pharmaceessions.fr - Le polygone -1950 Av. du Maréchal Juin - 30900 NÎMES

PROVINCE

REGION PACA
F. GUILLOT
TÉL. : 01 48 00 88 42
contact@gtfpharma.fr

(13) EXCELLENT ENVIRONNEMENT MEDICAL 01444
CENTRE VILLE
CA vers 2 400 K€. Officine d'angle. Magnifique surface de + de 150 m²+ réserve de 150 m². Centre ville. Marge brute 31 %.

(13) PV INTERESSANT 01445
QUARTIER
CA VERS 1 100 K€. Officine au cœur d'un quartier. Clientèle fidèle. Bons ratios. Tout à développer. RETRAITE.

(13) MURS A VENDRE 01446
QUARTIER
CA 800 K€. Officine de quartier sur axes fréquentés. Nbx Logts. Parkings privés. Potentiel. Qualité de vie. RETRAITE. PV ATTRACTIF !

NORD-PAS-DE-CALAIS
PICARDIE/NORMANDIE
L. MEURET
Tél. : 01 48 00 88 42 - contact@gtfpharma.fr

(60) TENUE DEPUIS PLUS DE 25 ANS 01447
CENTRE VILLE
CA 2 540 K€. Officine de centre ville avec Appt à 45 mn de Paris. Très bon emplacement. Nbx médecins et commerces. Potentiel. DEPART RETRAITE.

(28) TRES BELLE RENTABILITE 01448
CENTRE VILLE
CA 1 250 K€. Très belle officine dans un agréable centre-ville. Ratios hors normes. EBE 18 %. Marge 35 %. Départ retraite des 2 titulaires. A développer.

(59) IDEAL 1ERE INSTALLATION 01449
CENTRE VILLE
CA 1 400 K€. Belle officine d'angle sur axe très passant d'une ville recherchée. Tous commerces. En progression constante.

(62) TENUE DEPUIS 35 ANS 01450
CENTRE VILLE
CA 2 000 K€. Officine de 170 m² face à l'Hotel de Ville. Parking. Très bon envt commercial. A redynamiser. Poss Achat des murs.

(62) POTENTIEL 01451
QUARTIER
CA 1 900 K€. Officine avec appt de 250 m². avec Très bon environnement médical. Proche commerces. Lycée.

REGION CHAMPAGNE-ARDENNES/LORRAINE
ALSACE/BOURGOGNE
FRANCHE-COMTE
C. THOMAS ET P. VOGEL
TÉL. : 01 48 00 88 42
contact@gtfpharma.fr

GRAND EST

(21) CENTRE VILLE 01452
CENTRE VILLE
CA 1 750 K€. Emplacement majeur dans un quartier riche. Clientèle variée à fort pouvoir d'achat. RETRAITE après plus de 30 ans d'activité.

(54) GROS POTENTIEL FUTUR 01453
CENTRE VILLE
CA PROCHE 4 300 K€. VASTE OFFICINE DE 400 M². BAIL NEUF. CENTRE VILLE. PARKINGS. CONSTRUCTIONS EN COURS. RENS SUR RDV.

(90) GROS POTENTIEL 01454
CENTRE VILLE
CA 750 K€. Officine avec grande surface tenue plus de 40 ans. A redynamiser. Possibilité d'agrandissement. Tous commerces. A VOIR ABSOLUMENT.

(77) LIMITE 94 01413
CENTRE VILLE
CA 1 400 K€. Proche RER. Secteur vivant avec nombreux commerces et médecins. Prix de cession < 60 %. Agencement récent. Excellente opportunité.

(77) IDEAL 1ERE INSTALLATION 01414
CENTRE COMMERCIAL
CA 1 300 K€. Officine sur axe passant. Quartier résidentiel. Proche cabinet médical. Facilité de parking. Faibles charges. Du potentiel !

(77) RETRAITE VENTE MURS ET FONDS 01415
CENTRE COMMERCIAL
CA proche 1 000 K€. Vaste officine. Bon EBE. 160 logts neufs livrés cette année. 2 nouveaux médecins.

(78) GROS POUVOIR D'ACHAT 01416
QUARTIER
CA 1 300 K€. Grande officine d'environ 150 m² tenue pendant plus de 40 ans. A développer. Bon envt médical. Constructions à venir.

(78) TENUE DEPUIS 26 ANS 01417
QUARTIER
CA > 900 K€. Belle officine de 120 m². Nbx médecins et écoles. Crèche. Proche transports. Poss de transfert dans nouveau quartier. DEPART RETRAITE.

(78) OPPORTUNITE 01418
CENTRE VILLE
CA 610 K€. Officine en plein centre ville avec Grand appt au-dessus. Rue très commerçante. Très bon Env médical. Parkings à proximité. A VOIR.

(91) EXCLUSIVITE 01419
QUARTIER
CA 1 900 K€. VASTE OFFICINE DANS PETIT CENTRE COMMERCIAL. EQUIPEMENT PAD. EXCELLENTE MARGE. A DÉVELOPPER.

(91) PROGRESSION 01420
CENTRE VILLE
CA > 1 800 K€. Rue principale. Belle surface. Marché. Murs à vendre.

(91) DEPART RETRAITE 01421
CENTRE COMMERCIAL
CA > 1 300 K€. Officine en centre-ville. Parking. Agencement récent. Excellent environnement.

(91) QUARTIER POPULAIRE 01422
QUARTIER
CA 1 300 K€. Travaux à prévoir. Nombreux commerces. Para/OTC à développer. IDEAL 1ERE INSTALLATION.

(91) TRES BON EBE 01423
CENTRE COMMERCIAL
CA 1 200 K€. Belle officine adossée à un grand supermarché. Très nbx médecins. Ouverture prochaine de deux maisons médicalisées. Faibles charges.

(91) NORD ESSONNE POTENTIEL 01424
CENTRE COMMERCIAL
CA 1 050 K€. Officine à dynamiser. Belle surface env. 150 m². Amplitude horaire à élargir. Prix de Vente Murs et Fonds TRES ATTRACTIF.

(91) DOSSIER EXCEPTIONNEL 01425
QUARTIER
CA vers 1 000 K€. Cette pharmacie moderne a bénéficié de 700 logements neufs. Enorme POTENTIEL.

(91) RETRAITE MIEUX A FAIRE 01426
QUARTIER
CA 950 K€. Belle pharmacie d'angle proche très important centre cial. Titulaire démotivé. A VOIR.

(92) IDEAL 1ERE INSTALLATION 01427
QUARTIER
CA 1 360 K€. Belle pharmacie de quartier. Clientèle agréable avec bon pouvoir d'achat. Proche Marché. Agrandissement possible de la surface de vente.

(92) GRANDE ET BELLE PHARMACIE 01428
QUARTIER
CA 1350 K€. Officine dans quartier tous commerces. Gare à proximité. Arrivée du Tram dans 18 mois. Constructions neuves. Bon Potentiel à prévoir.

(92) OUEST PARISIEN 01429
QUARTIER
CA vers 1 100 K€. Vaste pharmacie de plain-pied entourée d'immeubles. Proche boulangerie et Franprix. Nombreux médecins. Masse salariale faible. Potentiel de dévpt. PV motivant.

(92) PV INTERESSANT 01430
CENTRE VILLE
CA 650 K€. Belle officine de centre ville. Sans travaux à prévoir. Bon contexte général. A dynamiser.

(92) POSSIBILITE DE TRANSFERT 01431
QUARTIER
CA 600 K€. Officine de quartier. Proche commerces. Peu de personnel. Loyer faible. Tout à développer. Départ Retraite. PV intéressant.

(93) PHARMACIE ET APPARTEMENT A VENDRE 01432
QUARTIER
CA 1 200 K€. Officine face à ccial ouvert. Bus. Rénovation obligatoire pour un développement assuré.

(93) PRODUIT RARE 01433
QUARTIER
CA actuel 1 200 K€. Officine à vendre avec super projet à la clé. Nous consulter.

(93) QUARTIER POPULAIRE RENOVE 01434
QUARTIER
CA proche 850 K€. Vaste officine à développer. Tenue depuis plus de 25 ans. Immeuble en construction. Proche groupe scolaire. Mieux à faire.

(94) QUARTIER COSMOPOLITE 01435
QUARTIER
CA proche 1 700 K€. Marché deux fois par semaine en possible extension. Appartement.

(94) RETRAITE 01436
CENTRE VILLE
CA > 1 600 K€. Grande superficie avec appartement en duplex. Commerces de bouche attendus. Peu de charges.

(94) PV TRES INTERESSANT 01437
CENTRE VILLE
CA vers 1 500 K€. Pharmacie dans rue commerçante, proche centre ville. Nbrx prescripteurs et hopitaux. Marché 2 X/semaine.

(94) RETRAITE APRES 30 ANS 01438
QUARTIER
CA proche 1 300 K€. Belle officine dans le Val de Marne avec Appt au 1er étage. Potentiel de dévpt obligatoire : programme immobilier proche de la pharmacie.

(94) TRANSFERT 2019 01439
QUARTIER
CA 700 K€. Dans un quartier neuf transfert possible prochainement de cette petite officine. Enorme potentiel à attendre.

(95) PV PEU ELEVE 01440
CENTRE COMMERCIAL
CA 1 700 K€. Pharmacie dans centre commercial ouvert. Nbx médecins. Travaux pour développer le CA.

(95) RETRAITE APRES 33 ANS 01441
CENTRE VILLE
CA 1 200 K€. Officine d'angle avec très belle surface de vente à dynamiser. Clientèle populaire. Murs à vendre avec poss de plusieurs logts au dessus. A développer fortement.

(95) IDEAL 1ERE INSTALLATION 01442
QUARTIER
CA proche 900 K€. Officine de quartier populaire et de passage. Nbsses habitations. Ecoles. A dynamiser fortement. PV très attractif 30 %.

(95) RETRAITE 01443
CENTRE VILLE
CA > 820 K€. Belle pharmacie sur gros axe commercial. Projet de construction important en face. Potentiel de dvpt évident. Quartier agréable.

PARIS

(75) RIVE GAUCHE 01401
QUARTIER
CA 1 600 K€. Pharmacie en sortie de métro. Arrêt de bus devant. Tous commerces alimentaires. Quartier plaisant. Para à fortement développer.

(75) PARIS CENTRE 01402
QUARTIER
CA 1 250 K€. Pharmacie avec appartement habitable. Rue très commerçante. A DEVELOPPER.

(75) PARIS PROCHE GARES 01403
QUARTIER
CA 1 240 K€. Officine agréable sur axe très passant et commerçant. Potentiel après agrandissement des locaux. PV motivant.

(75) PHARMACIE PARIS OUEST 01404
QUARTIER
CA vers 1 100 K€. Belle petite officine à développer dans quartier recherché. Fort envt médical. Bons ratios. Faible apport. IDEAL 1ERE INSTALLATION.

(75) EXCLUSIVITE RETRAITE 01405
QUARTIER
CA 1 000 K€. OFFICINE DANS QUARTIER RECHERCHÉ. TITULAIRE INSTALLÉE DEPUIS 1975. TOUT À DÉVELOPPER.

(75) QUARTIER TOURISTIQUE 01406
QUARTIER
CA vers 900 K€. Très bonne marge. Environnement très commerçant. Bon envt médical. Affaire intéressante.

(75) PARIS RIVE DROITE 04107
QUARTIER
CA > 800 K€. Officine avec appt. Immeubles en reconstruction à proximité immédiate. Très faibles charges. DEPART RETRAITE.

(75) PV ATTRACTIF 01408
QUARTIER
CA 800 K€. Officine à développer dans quartier passant. Gros Potentiel. RETRAITE.

ILE-DE-FRANCE

(77) PLEIN CENTRE VILLE 01409
CENTRE VILLE
CA 2 300 K€. Vaste officine entourée de commerces et de banques. BON POTENTIEL. Sur rendez-vous.

(77) TENUES DEPUIS 30 ANS 01410
CENTRE VILLE
CA total : 1 700 K€. 2 officines à regrouper mari et femme. Rue piétonne. Tous commerces. Clientèle cosmopolite. Para et conseil à Développer. Rens sur RDV uniquement.

(77) SUD SEINE ET MARNE 01411
CENTRE VILLE
CA proche 1 700 K€. Grande officine sur rue principale. Tous commerces. Parking. Nbx médecins. Départ RETRAITE. A VOIR ABSOLUMENT.

(77) TENUE DEPUIS 25 ANS 01412
RURAL
CA 1 600 K€. Officine seule au village. Belle surface de 200 m². Marge 32 %. Proche médecins. DEPART RETRAITE.



Les pharmaciens de la transaction

12, place de la Bastille
75011 PARIS
Tél. : 01 43 41 22 23
Mail : contact@cdpharm.fr

NOUS RECHERCHONS

DANS LE DPT 59 OU 62 OU 80

Plusieurs confrères recherchent des officines de CA HT entre 0,8 M à 3 M d'€ étudieront toutes propositions. **Confidentialité garantie.**

DANS LE SECTEUR DE REIMS

Pour raison familiale, un confrère du 77 recherche une pharmacie de CA HT de 1,5 M à 4 M d'€ sur la région de REIMS et de la CHAMPAGNE. Etudiera toute proposition. **Confidentialité garantie.**

DANS LE SECTEUR D'HENIN-BEAUMONT

Un jeune pharmacien recherche une officine d'un CA HT de 1 M d'€ environ pour une première installation sur le secteur d'HENIN-BEAUMONT étudiera toutes propositions. **Confidentialité garantie.**

PHARMACIES DU MOIS

PROVINCE DANS LE DPT 59

Dans le Parc Naturel de l'Escaut, Pharmacie de quartier d'un **CA HT de 1 M d'€** Les horaires d'ouverture sont réduits (9h-12 h 14h-19 h et fermeture le samedi après midi). Les locaux ont une surface de 100 m² en RDC et un appartement de 50 m² au 1er étage sert de bureau et de réserves. **Les murs sont à vendre.**

La pharmacie, sans concurrence proche, a une **très bonne marge de 35 %**. Pour continuer son développement, la pharmacie a **besoin de travaux d'agrandissement** de l'espace clientèle qui se limite à moins de 15 m² à l'heure actuelle. **C'est une affaire qui sait concilier revenus, création d'un patrimoine et qualité de vie familiale.**

PARIS/ILE-DE-FRANCE DANS LE DPT 93

EXCLUSIVITÉ

Pharmacie de CA HT de **2,3 M d'€** avec une marge moyenne de 34,50 %.

Sa **surface de vente est de 200 m² en RDC** + 100 m² de réserves + 100 m² de cave. L'officine est située dans un centre commercial ouvert rénové en 2011 avec un **parking** dans un quartier populaire et familiale. L'arrivée prochaine du métro dynamise la construction alentour.

Bon environnement médical avec 4 généralistes proches, une PMI, un cabinet de radiologie, un labo d'analyses, un hôpital et une clinique.

La pharmacie, **en progression continue depuis 2011**, était tenue par son titulaire depuis **32 ans** et la vente fait suite à son décès. L'équipe officinale est stable et bien rodée.

C'est une affaire très rentable qu'il faut continuer à faire progresser en développant des activités médicales de suivi de la clientèle.

NOUS PROPOSONS

DANS LE DPT 75

CA HT de 1,5 M d'€ avec 10 jours de fermeture au mois d'août

Pharmacie d'angle dans un quartier populaire très vivant et très commerçant.

Le quartier a été rénové en grande partie avec la création d'une maison médicale qui comporte deux pédiatres, trois généralistes, deux cardiologues, un gynéco, une sage femme et un dentiste. Présence aussi d'un centre de Kinés. Son emplacement est stratégique, en étant entourée de commerces de bouche et de restaurants. Des crèches, des écoles maternelles et primaires proches lui apportent une clientèle de mamans friandes de conseils. Une auberge de jeunesse et un centre sportif drainent des étudiants et des touristes.

Sa surface actuelle de 75 m² va s'agrandir de 40 m² de réserves d'un autre local attenant.

Cette pharmacie, axée sur l'aromathérapie, la phyto et l'orthopédie, a su se faire une place particulière dans le secteur et fidéliser la clientèle familiale et sportive. En forte croissance depuis plusieurs années, elle devrait continuer sa progression avec un titulaire dynamique à l'écoute de ses clients.

Pharmacie d'angle sur un axe passant dans un quartier vivant en phase de redynamisation (2 mn du métro). L'officine de 65 m² de surface possède une cave de 20 m². Le CA est de 0,85 M d'€ avec une marge commerciale de 0,24 M d'€. Vente cause **départ en retraite**. Le prix de vente de 0,3 M d'€ est encore négociable. Une nouvelle clientèle de « bobos » s'installe dans le quartier. **Un apport personnel de 70 000 €** suffit pour l'achat du fonds qui devrait progresser après les travaux indispensables de rajeunissement du local.

DANS LE DPT 77

Pharmacie pour **pharmacien dynamique et motivé**. Située sur un axe important de la ville, proche de la gare RER, cette officine d'angle a une **surface commerciale de 122 m²**, dans une petite résidence construite en 2005. **Son CA dans les années 2005-2010 était de 1,5 M d'€** avant sa fermeture durant un an et demi et sa réouverture en 2011 par un nouveau titulaire n'a pas su reconquérir la clientèle. Son CA HT actuel est de seulement 0,63 M d'€. **Il ne propose aucun produit ou aucune gamme de parapharmacie ou de conseil. Néanmoins, la marge est de 33,10 %.** Un **apport de 40 000 €** est suffisant pour acquérir cette pharmacie très rentable. En résumé, une affaire sûre qui attend le pharmacien qui réveillera **cette pharmacie qui dort...**

DANS LE DPT 91 (LIMITE 77)

Dans une ville de 2 800 habitants en expansion, **pharmacie seule au pays**. CA de **1 M d'euros HT** environ et marge supérieure à **32 %**.

La pharmacie a une surface de 85 m² environ dans le centre commercial de la ville (avec un G20 de 1000 m², une boulangerie-pâtisserie, un fleuriste, un coiffeur, un salon de beauté). Un **cabinet médical est mitoyen de l'officine et 20 médecins** sont présents dans les 5 kms à la ronde.

Il faut prévoir des travaux d'agrandissement pour dynamiser l'affaire. **Prix de vente attractif pour une affaire sûre et sans concurrence.**

DANS LE DPT 91

Affaire exceptionnelle - Départ en retraite. Sur un axe très passant depuis Paris, dans un **quartier en plein essor**, avec de nombreuses constructions en cours et votées dans les années qui viennent (1 200 logements), la pharmacie de **200 m²** d'un seul niveau est **toute neuve** (transfert en 2015 dans un local très proche). D'un CA HT de 1,3 M d'€ la pharmacie **progresses régulièrement de plus de 10 % par an** depuis son transfert. L'environnement médical et commercial évolue au fur et à mesure des livraisons des nouveaux immeubles. La pharmacie est entourée d'une boulangerie-pâtisserie, d'un BIOCOOP, d'un PAUL, d'un SURGELES PICARD et est très proche de la place du Marché. La clientèle est familiale avec un fort pouvoir d'achat; nombreux enfants (crèche et plusieurs écoles maternelles et primaires proches). **Prix de vente attractif pour une affaire à fort potentiel.**

Pharmacie située l'axe principal d'une ville en expansion constante à proximité de la gare RER (moins de 10 mn à pied)

L'officine à une surface totale de 80 m² dont 15 m² d'espace clientèle, une grande cave de 80 m² et 1 garage-box. Un agrandissement est possible. Le CA est de 1,50 M d'€ HT environ.

Le titulaire prend sa retraite.

Un LIDL de 1 300 m² vient de s'ouvrir en face de la pharmacie avec un grand parking.

La clientèle se compose de familles nombreuses dans un quartier populaire,

C'est une affaire très rentable pour un titulaire dynamique.

Un agrandissement permettrait de développer le MAD et l'orthopédie. Prix de vente attractif.

DANS LE DPT 93

Pharmacie d'angle de 1,6 M d'€ HT sur un axe passant avec arrêt de bus dans un quartier résidentiel.

L'officine a une surface de 130 m² avec 160 m² de réserve et

60 m² d'appartement - **Murs en vente** -

La pharmacie est à réorganiser complètement en tenant compte de son **environnement médical exceptionnel** avec cliniques, pmi, cabinet de radiologie, généralistes.

Marge de 35 %. Départ en retraite.

Travaux de rénovation et d'agrandissement indispensables pour redynamiser la pharmacie et être vue. (façade datant des années 80...). **Affaire à étudier pour sa rentabilité et son prix de vente...**

DANS LE DPT 95

EXCLUSIVITÉ

CA de 1 M d'euros HT - Vente raison personnelle -

Sur un axe très passant et placé à un des carrefours importants de la ville, vaste pharmacie d'angle de **135 m²** + mezzanine de 30 m² avec un **parking privatif d'une dizaine de places**. Idéalement placé entre un Leader Price et un FRANPRIX, la pharmacie est proche de 3 écoles maternelles, 1 école primaire et 2 collèges. Huit médecins sont sur sa zone de chalandise.

L'officine doit être relancée après la longue absence du titulaire actuel.

Des horaires plus adaptés aux besoins de la clientèle doivent être établis (la pharmacie est fermée les lundis 6 mois sur 12 par exemple...). **Prix de vente attractif.**



27, bis rue Godefroy Cavaignac
75011 Paris
Tél. 01 53 27 33 77

PARIS

Yves CHIKLI 06.07.53.77.51

CA 730 K€ PHAG1
Paris 18^{ème}
Jolie pharmacie dans quartier d'exception **proche Sacré Cœur**. Tous commerces et médecins. Potentiel important après titulaire absent.

Sacha BUTNARU 06.27.57.47.09

CA 3 000 K€ PHAG2
Paris 14^{ème}
Belle pharmacie de **gros quartier** parisien face à un supermarché.

Yves CHIKLI 06.07.53.77.51

CA 1 200 K€ PHAG3
Paris Est
Pharmacie sur axe passant et commerçant. Proximité sortie de métro. Grand appartement. Potentiel réel.

Yves CHIKLI 06.07.53.77.51
Sacha BUTNARU 06.27.57.47.09

CA 1 400 K€ PHAG4
Paris Ouest
Belle officine d'angle tenue depuis 30 ans. Quartier dynamique et commerçant. CA en pleine évolution et excellente ventilation.

Sacha BUTNARU 06.27.57.47.09

CA 1 600 K€ PHAG5
Paris 11^{ème}
Quartier République. **Officine proche métro**, environnement médical important à proximité. Travaux de ré-agencement à prévoir.

CA 500 K€ PHAG6
Paris
Pharmacie sur axe très passant dans un quartier prisé et commerçant. Retraite, **potentiel important**, ré-agencement à prévoir.

HAUTS-DE-SEINE

Yves CHIKLI 06.07.53.77.51
Sacha BUTNARU 06.27.57.47.09

CA 1 500 K€ PHAG7
Hauts-de-Seine recherché
Vaste officine d'angle en **centre-ville**. Potentiel important après 23 ans d'exploitation.

Yves CHIKLI 06.07.53.77.51
Ornella METZ 06.69.05.11.23

CA 1 300 K€ PHAG8
Hauts-de-Seine Nord
Sortie de gare. Officine à reprendre avec 20 ans d'exploitation. Faibles charges. Logement possible.

Alain CHEPINE 06.08.32.58.83

CA 2 600 K€ PHAG9
Hauts-de-Seine
Centre commercial grande enseigne. CA en constante évolution. Déplacement possible, sortie de caisse. **Potentiel réel**.

Françoise JACQUIER 06.60.77.11.89
Yves CHIKLI 06.07.53.77.51

CA 2 000 K€ PHAG10
Très beau dossier
Centre ville proche marché et rue semi piétonne. Grande pharmacie, potentiel important après retraite.

Ornella METZ 06.69.05.11.23

CA 850 K€ PHAG11
Hauts-de-Seine
Beaucoup de potentiel. Officine avec belle surface. Possibilité d'agrandissement avec travaux. Densité de population et quartier en construction d'habitation et de travaux. Départ en retraite après plus de 25 ans.

Alain CHEPINE 06.08.32.58.83

CA 2 500 K€ PHAG12
Hauts-de-Seine
Centre commercial important. CA en constante amélioration, Nombreuses constructions à venir. Très bel outil de travail. Renseignements sur rdv uniquement.

Jean-Marie CRABOS 06.64.28.91.80

CA 820 K€ PHAG13
92 sud
Beau local, faible loyer, bonne rentabilité. Vente cause retraite. **Idéal 1^{ère} installation**.

VAL D'OISE

Patrick RUIZ 06.81.31.23.75

CA 3 100 K€ PHAG14
Rare
Officine de centre commercial, parking. Tous commerces. CA à développer. Potentiel certain.

CA 900 K€ PHAG15
Proche Enghein
Officine de quartier. Possibilité de transfert, prix de vente très intéressant.

Ornella METZ 06.69.05.11.23

CA 800 K€ PHAG16
Val d'Oise
Pharmacie de 90 m² (+ cave) de quartier sur axe de passage. A redynamiser, départ en **retraite** après 36 ans d'occupation. **Prix raisonnable**.

CA 480 K€ PHAG17
Val d'Oise
Officine sur axe de passage. Départ en **retraite**. Possibilité de transfert dans un local plus spacieux dans la même rue où de rachat de licence. Pas de proche concurrence.

SEINE ET MARNE

Bruno JOUY 06.25.89.61.79

CA 1 700 K€ PHAG18
Seine et Marne
Pas de concurrence, **retraite**. 200m² avec appartement. 47h d'ouverture, bon EBE. Opportunité sans travaux.

Alain CHEPINE 06.08.32.58.83

TRANSFERT PHAG19
Seine et Marne
Transfert dans centre commercial en complète rénovation. Gros potentiel. Sur rdv.

Bruno JOUY 06.25.89.61.79
Noémie LEBON 07.81.16.77.04

CA 1 400 K€ PHAG20
Proche Coulommier
Belle officine d'angle en centre ville sur axe passant entourée de commerces. Opportunité.

Alain CHEPINE 06.08.32.58.83

CA 1 500 K€ PHAG21
Seine et Marne
Retraite. **Grande surface** à améliorer. Prix de vente à négocier.

CENTRE VILLE PHAG22
Seine et Marne
Deux officines pour **regroupement** avec possibilité troisième. CA 1,5 M € + 1 M €. Prix étudiés.

Yves CHIKLI 06.07.53.77.51

CA 2 000 K€ PHAG23
Seine et Marne
Pharmacie avec grand **appartement**. A reprendre **après 30 ans** d'exploitation. Surface de 250 m² à ré-organiser. **A saisir**.

YVELINES

Ornella METZ 06.69.05.11.23

CA 1 500 K€ PHAG24
Yvelines
Pharmacie de quartier sur axe de passage. **Grande surface** de 130 m². Potentiel d'agrandissement et d'agencement. A redynamiser après plus de 20 ans. **Appartement** au dessus de 130 m² (4 pièces).

CA 1 110 K€ PHAG25
Yvelines
Pharmacie de quartier avec densité de population. Pas de concurrence aux alentours. Ville avec arrivée d'habitation. **Potentiel**.

ESSONNE

Bruno JOUY 06.25.89.61.79

CA 1 700 K€ PHAG26
Essonne Nord
Proche autoroute A6. Murs à vendre, pharmacie 150 m² avec appartement. 50h d'ouverture, bonne marge et EBE. Retraite.

Yves CHIKLI 06.07.53.77.51
Ornella METZ 06.69.05.11.23

CA 1 000 K€ PHAG27
Proche Evry
Retraite sur vaste pharmacie proche centre commercial avec forte densité de population. Rénovation et agrandissement de surface de vente à prévoir. Fort potentiel.

Alain CHEPINE 06.08.32.58.83

CA 1 220 K€ PHAG28
Proche Draveil
Belle officine pour première installation. Faibles charges. Peu de personnels. **Très rentable**. Grand parking en face.

VAL DE MARNE

Bruno JOUY 06.25.89.61.79

CA 2 000 K€ PHAG29
Centre ville
Pharmacie sur rue commerçante avec arrivée de nombreux logements. 50 h d'ouverture. Bonne marge.

CA 1 400 K€ PHAG30
Val de Marne
Proche Champigny. Officine de quartier. Calme mais très actif. 47h/ semaine, **retraite**. Bon EBE.

CA 1 500 K€ PHAG31
Proximité Vincennes
Sur 2x80 m² à relooker et redynamiser après plus de 30 ans d'activité. Très bonne marge.

Noémie LEBON 07.81.16.77.04

CA 700 K€ PHAG32
Proche Champigny
Officine de quartier à redynamiser après 40 ans d'occupation. Ecoles et environnement médical important.

CA 400 K€ PHAG33
Val de Marne
Retraite. Pharmacie sous exploitée avec grande surface. A redynamiser.

Alain CHEPINE 06.08.32.58.83

CA 1 500 K€ PHAG34
Val de Marne
Belle opportunité après 28 ans de détention. Titulaire départ retraite. Projet de transfert dans centre ville avec grand parking en face. Possibilité de regrouper deux officines. Vrai potentiel.

Bruno JOUY 06.25.89.61.79

CA 1 500 K€ PHAG35
Retraite
Proche Paris, quartier résidentiel. Horaires classiques et bonne marge. Agencement à revoir.

Jean-Marie CRABOS 06.64.28.91.80

CA 1 000 K€ PHAG36
Sud de Paris
Pharmacie d'angle + appartement sur carrefour passant face supermarché. Horaires très réduits. **Dossier attractif**.

SEINE-SAINT-DENIS

Alain CHEPINE 06.08.32.58.83

TRANSFERT PHAG37
Ville avec arrivée de métro et arrivée de population énorme. **Emplacement n°1**. Transfert d'une petite officine. Très belle opération. Sur rdv.

Patrick RUIZ 06.81.31.23.75

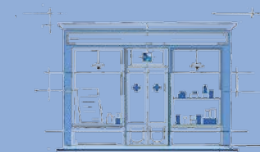
CA 1 600 K€ PHAG38
Retraite officine d'angle, centre ville. Axe de passage gare. Excellent environnement commercial et médical. Travaux à prévoir. Gros potentiel.

Bruno JOUY 06.25.89.61.79

CA 1 900 K€ PHAG39
Pharmacie sur zone de forte densité de population, immeubles, pavillons, commerces, nombreux médecins, faibles charges.

LICENCES

À vendre nombreuses licences pour transferts et regroupements tous secteurs.



Retrouvez nos annonces : www.pharmagence.com
L'agence conseil du pharmacien
Depuis plus de 20 ans sur Paris et Ile-de-France

SARL AU CAPITAL DE 8 880 EUROS — R.C.S. PARIS B 401 973 730 CARTE PROFESSIONNELLE N° T 7387 DÉLIVRÉE PAR LA PRÉFECTURE DE POLICE DE PARIS
GARANTIE FINANCIÈRE DE 30 000 EUROS — QBE INTERNATIONAL INSURANCE LIMITED RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE N° VD7.000.001/11106 – SERENIS ASSURANCES

ALSACE, CHAMPAGNE-ARDENNE, LORRAINE

ME MENNETRET • MME SEGERS • 03 26 87 71 72

51 • OFFICINE 51. Grande ville. CA env 1 050 000 €.

51 • MARNE 51 EXCLUSIVITÉ OFFICINE DANS VILLAGE BIEN DESSERVI toutes commodités. Centre médical. Commerces. Tout confort. Construction récente. Local de 269 m². CA MOYEN 850 000 €. Prix intéressant.

51 • MARNE Grande ville. Pharmacie de quartier. CA moyen de 1 200 000 €. Possibilité d'achat des murs (immeuble entier).

08 • ARDENNES Pharmacie CA env 680 000 €.

AQUITAINE, LIMOUSIN, POITOU-CHARENTES

ME BERNARDEAU • MR COUTABLE

05 49 62 99 00/07 64 09 88 36

16 • Vignoble charentais. À céder officine de pharmacie rurale seule au bourg (à 10 km d'une ville moyenne). CA 1 M€. Bel outil de travail.

17 • La Rochelle. Cause départ en retraite belle officine située en hyper centre ville et développant un CA de 1050 K€. Très bonne rentabilité, belle marge brute. Bail récent, prévoir travaux de rafraîchissement.

79 • Ville moyenne dynamique, fonds de commerce d'une très belle officine récente. CA stable de 1800 K€. Nombreuses constructions prévues, redynamisation totale

du quartier avec entre autre créations de crèches. Parking, marché à proximité et tous commerces. Activité saine, équipe agréable, bon environnement médical stable.

86 • Nord Vienne. Cause départ retraite. Pharmacie rurale seule au bourg réalisant un CA de 650 K€. Faibles charges, bon ratios. Prix de vente très faible.

ME MENNETRET • MME SEGERS • 03 26 87 71 72

24 • DORDOGNE. Officine en exclusivité zone touristique, officine CA de + 1 700 000 €. Centre ville. Appartement terrasse 130 m².

24 • DORDOGNE officine en exclusivité zone touristique, officine CA de 2 670 000 €. Grande surface de vente, moderne et bien équipée. Bon environnement commercial.

AUVERGNE ET RHÔNE-ALPES

ME KLEINHANS • MR QUENOT • 06 82 96 45 40

42 • Vallée du Gier. Environnement de qualité. Commerces. Local 130 m². CA 1.1 M d'€. Potentiel de développement. Projet immobilier en cours. Marge brute 32 %. Prix de vente modéré. Départ retraite. Idéal première installation.

69 • Départ retraite. Pharmacie de quartier. Commerces de proximité. CA 400 k€. Beau local facile à aménager. Très important projet commercial en cours. Opportunité pour pharmacien disposant d'un apport financier limité.

69 • Nord Lyon. Bon environnement médical et social. Commune en développement. Espace vente 80 m², réserves idem. Agencement neuf. CA 850 k€, en progression. Départ retraite.

38 • Pour le prix d'une licence, à 40 mn de Lyon centre, 4000 habitants, environnement médical bien réparti. Local 180 m². Chiffre d'affaires : 600 k€, à développer.

63 • Officine rurale idéalement située à proximité des célèbres stations thermales de la Bourboule et du Mont-Dore. Dotée d'une clientèle rurale et touristique, la pharmacie bénéficie d'un bon environnement médical (2 médecins généralistes, 1 cabinet d'infirmières, 1 masseur kinésithérapeute). CA 950 k€. Zone ZRR : Pas d'impôt sur le revenu pendant 5 ans puis dégressif pdt 5 ans de plus. Horaires d'ouverture à 43 h hebdomadaires. Pas

de frais de personnel. Zone de livraison. Accessible aux personnes à mobilité réduite. Aucuns travaux à prévoir. En vente pour cause de départ à la retraite. Dispose d'un logement spacieux, acquisition des murs possible. Prix attractif : 3 fois l'EBE.

BOURGOGNE, FRANCHE-COMTÉ

MR NAZARETH • MR QUENOT

06 10 84 22 65/06 82 96 45 40

71 • Après 30 années auprès d'une clientèle attachante, pharmacien titulaire vous propose de prendre sa suite loin du stress et de la pollution. Marre de la grande ville ? Envie de changer de vie ? Ici il vous faudra faire une croix sur les bouchons, la pollution, les horaires contraignants, la pression (sauf la bière !) (À consommer avec modération). Zone de Revitalisation Rurale. À moins de 2 heures de Paris ou Lyon. 1 médecin, 1 maison médicale (3 infirmières, orthophoniste, pédicure, psychologue...), école maternelle et primaire, ramassage scolaire pour collège et lycée, garage, coiffeur, supérette, boulangerie. 1 préparatrice. CA 750 K€, EBE 100 K€. Prendre contact avec : Patrick NAZARETH, tél. 06 10 84 22 65. Office notarial de Maître Luc SAINT PAUL, BOURG EN BRESSE ou Yves QUENOT, tél. 06 82 96 45 40. Office notarial de Maître Alexandre KLEINHANS, CONDRIEU.

ME MOHN • 03 81 82 10 56

25 • CA 2.000.000 euros à restructurer beau potentiel suite à changement d'environnement commercial. Locaux à réaménager.

39 • CA 800.000 euros avec regroupement possible. Bon EBE.

70 • CA 1.600.000 euros très bonne rentabilité et bon environnement commercial. Locaux à rafraîchir.

BRETAGNE

ME LERAY • 02 98 95 34 59

29 • Commune du Sud Finistère. Surface commerciale d'environ 152 m². Maison médicale sur la commune avec nouveau pôle en 2017. Contact : Me Florent LERAY ou Marie-Annick LORENZINI.

ME BOUVET • MR COUTABLE • 07 64 09 88 36

35 • Nouveau – Cession fonds de commerce officine cause retraite, située dans petite ville à 50 km au nord ouest de Rennes. Chiffre d'affaire de 920 K€ en progression, marge brute de 34,5 %, EBE à + de 14 %, Axe passant avec stationnement facile, bon environnement médical et commercial. Prévoir enveloppe travaux.

ILE-DE-FRANCE

ME MARTINOT • MR ANDRAUD • 06 30 94 38 54

91 • Essonne. CA 1 290 000 € HT – en forte progression depuis le transfert de l'officine. PV < 70 % du CA HT. Agencement neuf dans un local de 200 m² en RDC situé sur grand axe. Nombreuses constructions en cours sur le secteur. Nombreux commerces dont supérette bio de 300 m² + marché bi-hebdomadaire. Cabinet médical + crèche dans le même immeuble. Nombreuses écoles maternelles et primaires sur le secteur. Clientèle aisée de tous âges.

91 • Retraite, Vente Pharmacie Murs et Fonds. Pharmacie spacieuse, environnement tous commerces dans un centre commercial classé donc pérenne; enseigne commerciale dynamique. CA HT – 2017 > 1 M€. Marge brute > 30 %. Progression assurée. Prix de Vente = 500 K€ < Valeur Économique = 650 K€. Apport minimum = 50 K€. Apport conseillé = 100 K€ pour un revenu annuel escompté > 40 K€ Net avant Impôt sur le Revenu et hors progression. Possibilité d'acquiescer les murs 250 K€ (10*loyer annuel HC).

75 • Exclusivité – Paris Intra Muros. Retraite. Marge Brute > 32 %. Belle surface, Travaux envisageables en vue d'augmenter l'espace de vente. Environnement commercial et médical dense. Marché bi-hebdomadaire. Possibilité d'acquisition des murs. Belle perspective d'évolution. Apport conseillé = 150 K€.

75 • PARIS Intra Muros. Pharmacie vente de parts. CA = 1.500 K€ HT. Marge Brute > 30 %. Nombreux commerces. Environnement commercial et médical dense : Nombreux commerces de bouche + cabinets médicaux à proximité. Constructions en cours. Travaux à prévoir. Cession par délégation de mandat.

ME DINTRAS • MR LE GUEUT • 06 30 15 80 27

75 • PARIS 17°. CA : 480 000 €. Départ retraite. Bon environnement. Affaire à développer. Bonne marge commerciale. Personnel : une préparatrice temps plein.

ME MENNETRET • MME SEGERS • 03 26 87 71 72

77 • Seine-et-Marne. Officine centre ville. Bien équipée. Bon environnement médical. Bonne gestion. CA 1 500 000 €.

LANGUEDOC-ROUSSILLON, MIDI-PYRÉNÉES

ME BERNARDEAU • MR COUTABLE • 07 64 09 88 36

82 • Belle officine située en zone touristique (1h15 de Toulouse, 40mn de Montauban) dans village dynamique avec nombreuses constructions en cours. Pharmacie au coeur d'un pôle médical avec jeunes médecins et une quinzaine de professions para-médicales. Pôle Alzheimer, ouverture d'une crèche. Pharmacie récente, aucun travaux à prévoir. ZRR. Beau potentiel de développement. Prix attractif.

NORD-PAS-DE-CALAIS-PICARDIE

ME MARTINOT • MR ANDRAUD • 06 30 94 38 54

60 • MB > 30 %. Retraite. Bel Emplacement. Pharmacie spacieuse. Axe passant. Tous commerces, poste, écoles...

PAYS-DE-LA-LOIRE

ME BOUVET • MR COUTABLE • 07 64 09 88 36

44 • Nantes, bon quartier de centre ville, officine réalisant un chiffre d'affaires de 480 K€. Exercice seul avec un apprenti préparateur. Bon ratios. Etude transfert possible.

PROVENCE, ALPES, CÔTE D'AZUR

ME DINTRAS • MR LE GUEUT • 06 30 15 80 27

13 • MARSEILLE. CA = 1 120 000 €. Départ retraite. Pharmacie sur avenue très passante avec parking. Agencement bon état, superficie 70m² (poss agrandissement). Marge commerciale = 31 %. EBE retraité = 12,9 %.

84 • Proche Avignon. Pharmacie de village. Départ retraite. CA : 1,5 M€. Très belle officine, superficie 100 M2, agencement récent. Laboratoire d'analyses myotome, cabinet médical en face. Bonne rentabilité. Constructions logements prévues.

13 • Proximité Marseille : Septèmes les Vallons. CA : 1,2 k€. Bons ratios. Prix de vente attractif. Pharmacie de quartier sur axe très passant avec parking. Centre médical attenant. Personnel : 2 préparatrices temps partiel.

13 • Pharmacie dans secteur prisé de Marseille. Clientèle de passage et quartier, bon environnement médical (4 médecins généralistes et clinique), proche écoles (primaire, collège, lycée). Horaires d'ouverture : 8h30-12h30 ; 14h30-20h ; samedi 14h30-19h. CA : 1M€. Départ retraite. Bonne rentabilité EBE : 16%. Prix de vente : 65%.

13 • Pharmacie quartier sud de Marseille. Belle officine d'une superficie de 160m² dans résidence de standing. Bon environnement médical, clientèle variée (personnes âgées et famille) et clientèle de passage. CA : 1,3M€. Marge commerciale : 29,5%.