

la Revue

PHARMA

JANVIER 2018 • n° 148 • Cahier 3 • Numéro 65

CAHIER SPÉCIAL TRANSACTIONS



Achat et
vente
d'officines



Tous les mois
de nouvelles offres





PHARMACESSIONS
Agence de Transactions Pharmaceutiques

AUVERGNE

Didier FAURIE - Tél : 06 17 73 10 91

23	CA 0,74M€	Excellente rentabilité-Belle rémunération pr apport modéré-Bon env médical	DF 1290
63	CA 0,77M€	ZRR - EBE 18,58% - excellent rapport Salaire / apport	DF 1210
63	CA 1,3M€	Vente 100% parts - quartier proche centre ville - tous commerces	DF 1271
19	CA 0,83M€	Phie de quartier axe passant-À redynamiser par autre approche commerciale	DF 1269
42	CA 1,4M€	Regroupement de 2 pharmacies très proches - Locaux neufs	DF 1220

63	CA 0,74M€	Forte rentabilité-rapport salaire/apport excellent-espace santé à proximité	DF 1203
42	CA > 0,7M€	Axe passant- A redynamiser par augmentation plage horaires-px de vente 40%	DF 1213
23	CA 0,7M€	Phcie rurale excellente rentabilité - B env médical-Bail neuf à la cession	DF 1290
42	CA 1,07M€	Phcie de centre ville quart actif - locaux 160 m² ps de travaux -marge>34%	DF 1254
63	CA 0,82M€	Env. med jeune et complet-TB rentabilité-rémunération mini 48 000€ net/an	DF 1304

AQUITAINE

Jean-Frédéric TOUROT - Tél : 06 62 23 74 76

40	CA > 0,7M€	Phcie semi rurale clientèle Très fidèle - association tps partagé de 3 jrs.	JFT 1302
40	CA > 1M€	Exclusivité Ds beau quart phcie en 71 - Bon env - proche mer & montagne	JFT 1179
47	CA > 1,9M€	Seule au village - Belle pharmacie - bonne marge.	JFT 1117

33	CA > 0,9M€	A 25 mn de BORDEAUX - Phcie TB potentiel de dév - PV Très attractif	JFT 1263
33	CA > 0,5M€	TB projet de transfert ds locaux neuf de 200 m² tt payé par le promoteur	JFT 1192

VALLÉE DU RHÔNE

Jean AGNIEL - Tél : 06 98 81 36 58

30	CA 2,5M€	Gard, Vallée du Rhône, Retraite, Phie de centre commercial, à redynamiser	JA 1178
30	CA 1M€	Gard, agglo. B visi, Clientèle de passage et quart, Evolution + habitat	JA 1190
84	CA 1,3M€	Vaucluse, proche Avignon, 300m², croissance, suite réorientation prof	JA 1298
30	CA 1,8M€	Gard provençal, Commune drainante en croissance, murs vendus avec phcie	JA 1305
26	CA 2M€	Drôme, G agglomération, Sur axe passant, PDA en développement, Retraite	JA 1154

30	CA 0,9M€	Gard, Agglo.Nîmes, Quartier, Passage et résidents du quartier, PV 60% du CA	JA1274
84	CA 1,5M€	Vaucluse, Prox agglo.Avignon, Bourg en mutation, Retraite, à redynamiser	JA 1193
84	CA 1,25M€	Vaucluse, V. active, Proche Autoroute, Retraite, Médecins, en progression	JA 1246
07	CA 1,5M€	Ardèche, Village périph.ville, Médecins et +, association, Phie en croissance	JA 1115
30	CA 0,6M€	Gard, Agglo.Nîmes, Cœur de quartier, Retraite, Vente murs et phcie	JA 1248

PACA

Gilles FRAIGNEAU - Tél : 06 16 86 42 44

06	CA 1,9M€	Exclusivité Littoral-Belles Perspectives Program immob important-rare-A saisir	GF 1250
83	CA 2,5M€	Phcie d'angle Grd V Littoral Varois TB emplacem TB env médical et Ccial	GF 1259
83	CA 1,4M€	Littoral Touristique-Vaste Off Parking-B Envir.medical-Retraite à dynamiser	GF 1033

06	CA 0,8M€	Littoral recherché-Prix attractif-Ideal 1ere instal.	GF 1198
06	CA 1,6M€	Phcie d'angle proche littoral, ville moy-a saisir- Prix vente raisonnable	GF 1216
06	CA 1,6M€	Gde Ville Axe important-Retraite - À redynamiser.	GF 1122

PACA

Frédéric PICHET - Tél : 06 82 37 74 27

83	CA 2,8M€	Phcie d'angle dans ville du Var en plein essor-TB env médical-B rentabilité	FP 1297
13	CA 1,7M€	Phcie d'angle en plein centre dans ville touristique-Agencem récent	FP 1270
13	CA 1,05M€	Phcie ds centre village axe passant-affaire d'angle-Grande pos de dév	FP 1233
13	CA 0,6M€	Phcie de quart avec TB rentabilité-Possibilité d'achat des murs- A dév.	FP 1286
13	CA 0,4M€	Phcie dans beau quartier de Marseille sur axe très passant-A redynamiser	FP 1244
13	CA 1,2M€	Phcie réagencée récemment-sur axe principal-ds ville moyenne-TB rentabilité	FP 1285

13	CA 1,7M€	Phcie sur axe T passant-prox ts com-TB env méd-poss apart - touristique	FP 1223
13	CA 2,2M€	Exclusivité Poss associa & rachat des murs- TB quart. Poss de développem	FP 1186
13	CA 1,2M€	Phcie ds centre ville + appart T4-Poss achat murs-Agencem 2015-TB env méd	FP 1182
13	CA 1,2M€	Marseille, cause retraite, quartier agréable TB situé-TB rent-A redynamiser	FP 1181
13	CA 1,4M€	Exclusivité bcp passage,Marseille, bureaux, habitat, tourisme EBE 15,53 %	FP 1166
13	CA 0,6M€	Phcie à redynamiser ou à transférer- ds quartier populaire proche ts com	FP 1114

ROUSSILLON - MIDI-PYRÉNÉES

Jean TOIX - Tél : 06 81 88 30 75

09	CA 2,7M€	Officine sur axe passant Centre ville-Spacieuse et rentable- avantage ZRR	JT 1238
11	CA 0,86M€	Village Audois-Avantage ZRR-Marge>34%-Ski à prox-Pour amoureux de la nature	JT 1280
12	CA 1,01M€	Phcie ds village- locaux de 2012-TB env médical- Ratios excellent -Av ZRR	JT 1265
81	CA > 1,04M€	Phcie spacieuse-TB ratios- av ZRR -seule dans village -A redynamiser	JT 1291
09	CA > 1,9M€	Belle affaire rentable avec un très bon env médical - avantage ZRR - A dév	JT 1247
11	CA > 0,8M€	Excellente rentabilité marge 32% seule ds village poss achat murs & appart.	JT 1129

12	CA > 0,7M€	Phcie de centre ville Aveyron-TB env médical- plusieurs axes développement	JT 1264
12	CA 1,65M€	Belle phcie rentable-TB environ. Méd.-TB ratios-vente poss. des murs	JT 1205
12	CA > 1,6M€	URGENT-Ville Aveyron-TB environ. Médical-TB ratios-Avant fiscaux (ZRR)	JT 1131
31	CA 0,6M€	Phcie transférable ds le village avec local de 150 m²-B marge-TB env méd.	JT 1284
81	CA 1,3M€	Phcie avec peu d'heure d'ouverture- TB env méd- pos achat mur- marge >33%	JT 1200
31	CA > 1,2M€	Belle phcie avec TB ratios-Automate Apoteka-Murs à vendre-TB env médical	JT 1301

ROUSSILLON

Hervé FERRARA - Tél : 06 09 03 77 45

30	CA > 1,1M€	Exclusivité Retraite - Officine de village proche grande ville - A VOIR	HF 1202
30	CA > 1,1M€	Association 50% dans pharmacie de village actif - locaux à vendre	HF 1251

34	CA > 0,8M€	Affaire en 71 possibilité d'agrand-Phcie de quart. D'angle, locaux agréables.	HF 1279
34	CA > 0,7M€	Phcie de quart sur axe passant-idéal 1ere installation-faibles charges ZRR	HF 1257

NOTRE SELECTION RHÔNE-ALPES - DANIEL GÉNIN - TÉL : 06 79 48 14 74

38 - CA 1,5 M€ Exclusivité Phcie à reprendre quart dynamique-proche ts com-B rentabilité. DG 1299	38 - CA 5,7 M€ Phcie réputée-Quartier tous commerces -flux important-À redynamiser. DG 1158	38 - CA > 1,7 M€ Phcie recherchée - excellent ratios-Env méd +++-proche auto flux import. DG 1288	38 - CA 1,3 M€ Exclusivité opportunité rare Phcie de centre TB rentabilité proche de tt. DG 1281
69 - CA 0,69 M€ Exclusivité Opportunité pour 1 ^{re} instal-TTB environ médical-À redynamiser. DG 1225	73 - CA 0,8 M€ Exclusivité-Attend son repreneur- sur axe passant proche ts com.-prx int. DG 1249	38 - CA 1,2 M€ Phcie idéale pour 1er achat-PV raisonnable-clients fidèles poss extension. DG 1175	01 - CA 1,25 M€ Opportunité-4 medecins-park-ZFU-marge >30%-EBE 17 % à 1h de Lyon. DG 1177
	38 - CA 3,06 M€ A VISITER TB environnem médical-TB situé-proche ts commerces-Marges>35%. DG 1258	38 - CA 1,1 M€ Phcie ds ville attractive Vallée du Rhône-TB env médical-À redynamiser. DG 1277	

Toutes nos affaires sur : www.pharmacessions.com

04 66 29 55 84 - contact@pharmacessions.fr - Le polygone -1950 Av. du Maréchal Juin - 30900 NÎMES

PARIS/RP

Tél. 01 48 00 88 42
Nadine MAQUET
Georges BARROS
Micheline BREUIL
Pascaline DE LA TAILLE
Claude MAHIEU
Philippe VOGEL
Jacques ZAQUI
contact@gtfpharma.fr

PARIS

(75) PARA A DEVELOPPER 0101

QUARTIER
CA 1 600 K€. Officine dans quartier plaisant. Sortie de métro et Arrêt de bus devant. Tous commerces alimentaires. Para à fortement développer. Hôpitaux et cliniques à proximité. Automate.

(75) RIVE DROITE RETRAITE 0102

CENTRE VILLE
CA 1 250 K€. Belle officine proche gare. Clientèle touristique et bureaux. Bonne marge. Bon potentiel.

(75) CŒUR DE PARIS 0103

QUARTIER
CA 1 250 K€. Officine plaisante avec appartement au 1er étage. Progression du CA par développement des gammes.

(75) IDEAL 1ERE INSTALLATION 0104

QUARTIER
CA 1 240 K€. Officine sur axe passant. Proche Gare du Nord. Nbx commerces de bouche et médecins. Poss agrandissement. PV intéressant.

(75) EXCLUSIVITE 0105

QUARTIER
CA 1 200 K€. OFFICINE D'ANGLE DE QUARTIER ET DE PASSAGE. MARCHÉ DEVANT, 2X PAR SEMAINE. RELOOKING À PRÉVOIR. IDEAL 1ÈRE INSTALLATION.

(75) QUARTIER RECHERCHE 0106

QUARTIER
CA vers 1 100 K€. Belle petite officine à développer. Bons ratios. Faible apport. Idéal 1ère installation.

(75) POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT 0107

QUARTIER
CA vers 900 K€. Quartier touristique. Très bonne marge. Excellent environnement médical et commercial. Proche écoles. Affaire intéressante

(75) PARIS 17 0108

QUARTIER
CA 800 K€. Officine à développer dans quartier passant. Gros Potentiel. RETRAITE.

(75) PARIS RIVE DROITE 0109

QUARTIER
CA 800 K€. Officine idéale 1ère installation. Titulaire seul avec une aide BP. Agrandissement possible du local.

ILE-DE-FRANCE

(77) TRÈS BELLE PHARMACIE 0110

CENTRE VILLE
CA 2 300 K€. Emplacement n° 1. Médecins, commerces de bouche. Progression assurée.

(77) RETRAITES APRES 30 ANS 0111

CENTRE VILLE
CA total : 1 700 K€. 2 officines à regrouper mari et femme. Rue piétonne. Tous commerces. Clientèle cosmopolite. Para et conseil à Développer. Rens sur RDV uniquement.

(77) PROCHE MELUN 0112

RURAL
CA 1 600 K€. Officine seule au village. Belle surface de 200 m². Marge 32 %. Proche médecins. DEPART RETRAITE.

(77) PROCHE RER 0113

CENTRE VILLE
CA 1 400 K€. Secteur Torcy. Officine sur axe passant. Agencement récent dans environnement dynamique. Prix de cession attractif.

(77) NORD SEINE ET MARNE 0114

RURAL
CA > 1 100 K€. Officine fermée en Août. Sans concurrence. Marge > 30 %. Faibles charges. Superbe surface très bien agencée. A voir absolument.

(78) RETRAITE PROCHE VERSAILLES 0115

CENTRE VILLE
CA 2 300 K€. Vaste officine à dynamiser. Travaux très anciens. Développement obligatoire. Sur rendez-vous.

(78) SECTEUR COSMOPOLITE 0116

QUARTIER
CA < 1 800 K€. Densité de population. Peu de charges. Fermeture le midi. A dynamiser. PV attractif.

(78) PRIX ATTRACTIF 0117

QUARTIER
CA 1 550 K€. Belle pharmacie avec appartement. TRES GROS POTENTIEL.

(78) TENUE PLUS DE 40 ANS 0118

QUARTIER
CA 1 200 K€. Officine bien située dans un quartier résidentiel. Grande surface bien agencée. RETRAITE. PV raisonnable.

(78) AUX PORTES DU VEXIN 0119

CENTRE VILLE
CA VERS 1 100 K€. Départ RETRAITE. Au bord de la Seine. Agréable officine au centre ville. Qualité de vie.

(78) AFFAIRE EXCEPTIONNELLE 0120

QUARTIER
CA 930 K€. Officine dans quartier très agréable. Nbx médecins et écoles. Belle opportunité de transfert dans quartier neuf à proximité.

(91) MURS A VENDRE 0121

CENTRE VILLE
CA > 1 800 K€. Centre ville proche marché et tous commerces. Rens sur RDV.

(91) VILLE COSMOPOLITE 0122

QUARTIER
CA 1 300 K€. Pour un jeune pharmacien souhaitant s'installer. Clientèle populaire à fidéliser. Nombreux médecins généralistes.

(92) RETRAITE 0123

QUARTIER
CA vers 1 000 K€. Très important du CA à prévoir : 700 logements neufs livrés 2015/2016 !

(92) IDEAL 1ERE INSTALLATION 0124

QUARTIER
CA 1 360 K€. Belle pharmacie de quartier. Proche Marché. Clientèle agréable avec bon pouvoir d'achat. Agrandissement possible de la surface de vente.

(92) OUEST PARISIEN 0125

QUARTIER
CA 1 100 K€. Vaste pharmacie de plain-pied entourée d'immeubles. Proche boulangerie et Franprix. Nombreux médecins. Masse salariale faible. Potentiel de dévpt. PV motivant.

(93) IMPORTANT PROJET 0126

QUARTIER
CA actuel 1 200 K€. Officine à vendre avec super projet à la clé. Nous consulter.

(94) QUARTIER POPULAIRE 0127

QUARTIER
CA proche 1 700 K€. Officine avec appartement de 4 pièces. Marché deux fois par semaine en face. PV RAISONNABLE.

(94) DEPART RETRAITE 0128

CENTRE VILLE
CA > 1 600 K€. Très vaste officine. Dans centre ville en évolution. Appartement duplex à l'étage.

(94) À DYNAMISER 0129

CENTRE VILLE
CA vers 1 500 K€. Belle surface avec potentiel. Prévoir travaux. Proche toutes commodités. PV motivant.

(94) PROCHE PERIPHERIQUE 0130

QUARTIER
CA 1 250 K€. Belle pharmacie. Titulaire présent depuis 1986. Départ RETRAITE Programme immobilier de 60 appts proche de l'officine. Appt au 1er étage. Développement assuré.

(95) EXCLUSIVITE RETRAITE 0131

QUARTIER
CA PROCHE 1 300 K€. BELLE OFFICINE DANS LE VAL DE MARNE AVEC APPT AU 1^{ER} ÉTAGE. POTENTIEL DE DÉVPT OBLIGATOIRE : PROGRAMME IMMOBILIER PROCHE DE LA PHARMACIE.

(95) PV PEU ELEVE 0132

CENTRE COMMERCIAL
CA 1 700 K€. Pharmacie dans centre commercial ouvert. Nbx médecins. Travaux pour développer le CA.

(95) RETRAITE TENUE DEPUIS 33 ANS 0133

CENTRE VILLE
CA 1 200 K€. Officine d'angle. Très belle surface de vente à dynamiser. Clientèle populaire. Murs à vendre avec possibilité de plusieurs logts au-dessus. A développer Fortement.

(95) DEPART RETRAITE 0134

CENTRE VILLE
CA > 820 K€. Officine dans un quartier agréable et en plein développement. Projet de construction important en face. Belle surface de vente à exploiter.

(95) EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL 0135

CENTRE VILLE
CA vers 800 K€. RETRAITE. Tenue 40 ANS. Agrandissement possible. A VOIR !

(95) GRANDE SURFACE 0136

QUARTIER
CA proche 700 K€. Officine de quartier populaire et de passage. Nbx habitations. Ecoles. Idéal 1ère installation. A dynamiser fortement. PV très attractif 30 %.

PROVINCE

REGION PACA
F. GUILLOT
Tél. : 01 48 00 88 42
contact@gtfpharma.fr

(95) EXCLUSIVITE 0137

CENTRE VILLE
CA > 2 400 K€. OFFICINE BIEN AGENCÉE DANS BEAU QUARTIER PROCHE CENTRE-VILLE. NBX PRESCRIPTEURS. BONNE CLIENTÈLE. TENUE DEPUIS 14 ANS. COUP DE CŒUR.

(13) EXCLUSIVITE 0138

CENTRE VILLE
CA 1 600 K€. OFFICINE DE CENTRE VILLE. ULTRA COMMERCANT. MARCHÉ. TRÈS BON ENV MÉDICAL. TRÈS BELLE MARGE > 32 %. RENS SUR RV UNIQUEMENT.

(13) IDEAL JEUNE COUPLE 0139

CENTRE VILLE
CA 1 600 K€. OFFICINE DE CENTRE VILLE. ULTRA COMMERCANT. MARCHÉ. TRÈS BON ENV MÉDICAL. TRÈS BELLE MARGE > 32 %. RENS SUR RV UNIQUEMENT.

(13) RETRAITE 0140

QUARTIER
CA 800 K€. Officine de quartier sur axes fréquentés. Nbx Logts. Parkings privés. Potentiel. Qualité de vie. PV ATTRACTIF !

(73) TRÈS BON ENVIRONNEMENT MEDICAL 0141

CENTRE VILLE
CA VERS 1 400 K€. Pharmacie d'angle en centre ville. Bon envt médical et commercial. Parking. Ecoles. POTENTIEL.

NORD-PAS-DE-CALAIS
PICARDIE/NORMANDIE
L. MEURET
Tél. : 01 48 00 88 42 - contact@gtfpharma.fr

(60) PROCHE ILE DE FRANCE 0142

CENTRE VILLE
CA 2 540 K€. Officine de centre ville commerçant. Surface env 150m². Grand logt à l'étage. Nombreux médecins, commerces et parkings. Potentiel et qualité de vie. RETRAITE.

(28) A 1 HEURE DE PARIS 0143

CENTRE VILLE
CA > 1 250 K€. Phie moderne. Centre ville piéton - Parking - Commerces de bouche - Nbx médecins. DEPART RETRAITE.

(59) URGENT CAUSE SANTE 0144

CENTRE VILLE
CA 470 K€. Officine à redynamiser. Passage intense. Appt de 90 m². MURS A VENDRE.

(62) RETRAITE TENUE 35 ANS 0145

CENTRE VILLE
CA 2 000 K€. Belle officine d'angle de 170 m². Centre-ville. Grand parking. Commerce de bouches. Nbx médecins. A VOIR ABSOLUMENT.

(62) MURS A VENDRE 0146

QUARTIER
CA 1 900 K€. Très belle situation commerciale avec parkings. Excellent outil de travail. Fort potentiel.

(62) MURS A VENDRE 0147

RURAL
CA 1 200 K€. Officine avec maison de 300 m². Réel potentiel. Idéal 1ère installation. Qualité de vie et rentabilité. PV très intéressant.

(62) TRÈS BONS RATIOS 0148

QUARTIER
CA 1 000 K€. Officine à proximité commerces et médecins. Parking. Pas de personnel. Qualité de vie.

RÉGION CHAMPAGNE-ARDENNES/LORRAINE
ALSACE/BOURGOGNE
FRANCHE-COMTÉ
C. THOMAS ET P. VOGEL
Tél. : 01 48 00 88 42
contact@gtfpharma.fr

(21) RETRAITE APRES 30 ANS 0149

CENTRE VILLE
CA 1 750 K€. Officine de centre ville. Clientèle à fort pouvoir d'achat. Commerces de bouche, médecins, école, transports en commun. A VOIR.

(54) IMPORTANT CENTRE VILLE 0150

CENTRE VILLE
CA > 4 250 K€. VASTE OFFICINE. CONSTRUCTIONS EN COURS. PARKINGS. BAIL NEUF. GROS POTENTIEL FUTUR. RENS SUR RDV.

(90) TENUE PLUS DE 40 ANS 0151

CENTRE VILLE
CA 750 K€. Officine avec grande surface à redynamiser. GROS POTENTIEL. Possibilité d'agrandissement. Tous commerces. A VOIR ABSOLUMENT.



Les pharmaciens de la transaction

12, place de la Bastille
75011 PARIS
Tél. : 01 43 41 22 23
Mail : contact@cdpharm.fr

CD PHARM présente à tous ses meilleurs vœux pour l'année 2018 et vous donne rendez-vous au stand n° 63 des 11^{es} Rencontres de l'Officine les 10-11-12 février 2018 au Palais des Congrès de PARIS

NOUS RECHERCHONS DANS LE DPT 59 OU 62 OU 80

Plusieurs confrères recherchent des officines de CA HT entre 0,8 M à 3 M d'€ étudieront toutes propositions. Confidentialité garantie.

PHARMACIES DU MOIS

PROVINCE DANS LE DPT 59

Dans le Parc Naturel de l'Escaut, Pharmacie de quartier d'un **CA HT de 1 M d'€**. Les horaires d'ouverture sont réduits (9h-12h 14h-19h et fermeture le samedi après midi). Les locaux ont une surface de 100 m² en RDC et un appartement de 50 m² au 1^{er} étage sert de bureau et de réserves. **Les murs sont à vendre.**

La pharmacie, sans concurrence proche, a une **très bonne marge de 35 %**. Pour continuer son développement, la pharmacie a **besoin de travaux d'agrandissement** de l'espace clientèle qui se limite à moins de 15 m² à l'heure actuelle. **C'est une affaire qui sait concilier revenus, création d'un patrimoine et qualité de vie familiale.**

PARIS/ILE-DE-FRANCE DANS LE DPT 75

CA HT de 1,5 M d'€ avec 10 jours de fermeture au mois d'août. Pharmacie d'angle dans un quartier populaire très vivant et très commerçant. Le quartier a été rénové en grande partie avec la création d'une maison médicale qui comporte deux pédiatres, trois généralistes, deux cardiologues, un gynéco, une sage femme et un dentiste. Présence aussi d'un centre de Kinés. Son emplacement est stratégique, en étant entourée de commerces de bouche et de restaurants. Des crèches, des écoles maternelles et primaires proches lui apportent une clientèle de mamans friandes de conseils. Une auberge de jeunesse et un centre sportif drainent des étudiants et des touristes. **Sa surface actuelle de 75 m² va s'agrandir de 40 m² de réserves** d'un autre local attenant. **Cette pharmacie, axée sur l'aromathérapie, la phyto et l'orthopédie, a su se faire une place particulière dans le secteur et fidéliser la clientèle familiale et sportive. En forte croissance depuis plusieurs années, elle devrait continuer sa progression avec un titulaire dynamique à l'écoute de ses clients.**

NOUS PROPOSONS

DANS LE DPT 60

Pharmacie d'un CA HT de 2,4 M d'€ située dans la rue principale très animée d'une ville agréable et dynamique proche de l'aéroport de Roissy. C'est un départ en retraite pour les titulaires.

C'est un outil de travail au top, bien entretenu, avec un automate remboursé maintenant. L'équipe officinale est soudée et stable. Cette pharmacie de 300 m² en RDC comporte aussi un appartement de 200 m² ainsi qu'une grande cave voûtée.

Le plus de cette affaire : cette pharmacie a de bonnes bases, un CA important, une marge élevée, des locaux vastes, du matériel neuf, une équipe rodée. Elle attend un nouveau binôme de titulaires ou un titulaire expérimenté pour lui redonner un nouvel élan. Le MAD existant a un grand potentiel, le Conseil et la Parapharmacie sont à développer en adoptant de nouvelles méthodes de gestion et de management. L'achat de cette pharmacie est un gros investissement qui nécessitera un apport de 400 000 €.

En résumé, une affaire rare pour son potentiel et la qualité de vie associée.

DANS LE DPT 75

EXCLUSIVITÉ

Pharmacie d'angle dans le **quartier vivant et sympathique de la Bastille**. Sa surface est de 45 m² en RDC avec un appartement de 45 m² au 1^{er} étage. Son CA HT est de 0,8 M d'€. Son emplacement est stratégique, en étant entourée de commerces de bouche bio, de restaurants conviviaux. Clientèle aisée et variée. Après travaux de rajeunissement, cette pharmacie pourra offrir un exercice épanouissant à un jeune titulaire **motivé par l'esprit du quartier. Un apport de 60 000 €** suffit pour acquérir cet officine pleine de charme.

Pharmacie d'angle sur un axe passant dans un quartier vivant en phase de redynamisation (2 mn du métro). L'officine de 65 m² de surface possède une cave de 20 m². Le CA est de 0,85 M d'€ avec une marge commerciale de 0,24 M d'€. Vente cause **départ en retraite**. Le prix de vente de 0,3 M d'€ est encore négociable. Une nouvelle clientèle de « bobos » s'installe dans le quartier. **Un apport personnel de 70 000 €** suffit pour l'achat du fonds qui devrait progresser après les travaux indispensables de rajeunissement du local.

DANS LE DPT 77

Pharmacie pour **pharmacien dynamique et motivé**. Située sur un axe important de la ville, proche de la gare RER, cette officine d'angle a une **surface commerciale de 122 m²**, dans une petite résidence construite en 2005.

Son CA dans les années 2005-2010 était de 1,5 M d'€ avant sa fermeture durant un an et demi et sa réouverture en 2011 par un nouveau titulaire n'a pas su reconquérir la clientèle. Son CA HT actuel est de seulement 0,63 M d'€. **Il ne propose aucun produit ou aucune gamme de parapharmacie ou de conseil. Néanmoins, la marge est de 33,10 %. Un apport de 40 000 €** est suffisant pour acquérir cette pharmacie très rentable.

En résumé, une affaire sûre qui attend le pharmacien qui réveillera cette pharmacie qui dort...

DANS LE DPT 91 (LIMITE 77)

Dans une ville de 2 800 habitants en expansion, **pharmacie seule au pays**. CA de **1 M d'euros HT** environ et marge supérieure à **32 %**.

La pharmacie a une surface de 85 m² environ dans le centre commercial de la ville (avec un G20 de 1000 m², une boulangerie-pâtisserie, un fleuriste, un coiffeur, un salon de beauté). Un **cabinet médical est mitoyen de l'officine et 20 médecins** sont présents dans les 5 kms à la ronde.

Il faut prévoir des travaux d'agrandissement pour dynamiser l'affaire. **Prix de vente attractif pour une affaire sûre et sans concurrence.**

DANS LE DPT 91

Affaire exceptionnelle - Départ en retraite. Sur un axe très passant depuis Paris, dans un **quartier en plein essor**, avec de nombreuses constructions en cours et votées dans les années qui viennent (1 200 logements), la pharmacie de **200 m²** d'un seul niveau est **toute neuve** (transfert en 2015 dans un local très proche).

D'un CA HT de 1,25 M d'€ la pharmacie **progresses régulièrement de plus de 10 % par an** depuis son transfert. L'environnement médical et commercial évolue au fur et à mesure des livraisons des nouveaux immeubles. La pharmacie est entourée d'une boulangerie-pâtisserie, d'un BIOCOOP, d'un PAUL, d'un SURGELES PICARD et est très proche de la place du Marché. La clientèle est familiale avec un fort pouvoir d'achat; nombreux enfants (crèche et plusieurs écoles maternelles et primaires proches). **Prix de vente attractif pour une affaire à fort potentiel.**

Dans une ville de 2 600 habitants, **pharmacie seule au pays**.

CA de 1 M d'euros HT environ et marge supérieure à 32 %.

La pharmacie a une surface de 85 m² environ dans le centre commercial de la ville (avec un G20 de 1000 m², une boulangerie-pâtisserie, un fleuriste, un coiffeur, un salon de beauté). Un cabinet médical est mitoyen de l'officine et 20 médecins sont présents dans les 5 kms à la ronde.

Il faut prévoir des travaux d'agrandissement pour dynamiser l'affaire. **Prix de vente attractif**

DANS LE DPT 93

Pharmacie d'angle de 1,6 M d'€ HT sur un axe passant avec arrêt de bus dans un quartier résidentiel.

L'officine a une surface de 130 m² avec 160 m² de réserve et 60 m² d'appartement - **Murs en vente** -

La pharmacie est à réorganiser complètement en tenant compte de son **environnement médical exceptionnel** avec cliniques, pmi, cabinet de radiologie, généralistes.

Marge de 35 %. Départ en retraite.

Travaux de rénovation et d'agrandissement indispensables pour redynamiser la pharmacie et être vue. (façade datant des années 80...). **Affaire à étudier pour sa rentabilité et son prix de vente...**

DANS LE DPT 95

Pharmacie dans une des rues principales d'une ville agréable à proximité de la gare RER et de la Poste.

L'officine a une surface totale de 130 m² dont 55 m² d'espace clientèle. **C'est un départ en retraite pour les deux titulaires.**

Le CA est de 1,95 M d'€ HT avec une marge de 32 %.

La clientèle est à la fois constituée d'une population aisée propriétaire de leurs habitations et d'une autre plus populaire avec de nombreux enfants allant dans les écoles à proximité.

C'est une affaire très rentable pour un ou deux titulaires voulant profiter d'un exercice confortable financièrement avec une équipe autonome, stable et bien formée par les titulaires actuels.

Pharmacie de CA HT de 1,15 M d'€ avec une très **bonne marge de 33,20 %**. L'officine a des locaux modernes de 80 m² en RDC et une cave de 40 m². Elle est située sur un axe principal de la ville et proche de plusieurs centres commerciaux et d'une station service. Le stationnement y est facile. Une école maternelle et primaire du secteur apporte une

de jeunes mamans avec du pouvoir d'achat. Bon environnement médical avec **6 généralistes proches**. Très bonne rentabilité globale avec une équipe optimisée. Orthopédie et phytothérapie à développer.

Exercice agréable dans un cadre bien entretenu - possibilité d'agrandissement de 50 m² en négociation actuellement. **Un apport de 100 000 €** permettra ensuite de générer **36 000 €** de revenus nets et **20 000 €** de dividendes en moyenne par an.



27, bis rue Godefroy Cavaignac
75011 Paris
Tél. 01 53 27 33 77

SEINE ET MARNE

Bruno JOUY 06.25.89.61.79

CA 1 700 K€ PHAG1
Seine et marne
Pas de concurrence, retraite. 200 m² avec appartement. 47 h d'ouverture, bon EBE. Opportunité sans travaux.

Alain CHEPINE 06.08.32.58.83

CA 1 500 K€ PHAG2
Seine et marne
Retraite. **Grande surface** à améliorer. Prix de vente à négocier.

SEINE ET MARNE PHAG3
Centre ville. Deux officines pour **regroupement** avec possibilité troisième. CA 1,5 M € + 1 M € Prix étudiés.

Yves CHIKLI 06.07.53.77.51

CA 2 000 K€ PHAG4
Seine et marne
Pharmacie avec grand **appartement**. A reprendre **après 30 ans** d'exploitation. Surface de 250 m² à ré-organiser. **A saisir**.

PARIS

Yves CHIKLI 06.07.53.77.51

CA 730 K€ PHAG5
Paris 18ème
Jolie pharmacie dans quartier d'exception **proche Sacré Cœur**. Tous commerces et médecins. Potentiel important après titulaire absent.

Sacha BUTNARU 06.27.57.47.09

CA 1 600 K€ PHAG7
Paris 11ème
Quartier République. **Officine proche métro**, environnement médical important à proximité. Travaux de ré-agencement à prévoir.

CA 500 K€ PHAG8
Paris
Pharmacie sur axe très passant dans un quartier prisé et commerçant. Retraite, **potentiel important**, ré-agencement à prévoir.

CA 3 000 K€ PHAG9
Paris
Belle pharmacie de **gros quartier** parisien face à un supermarché. Possibilité d'agrandir la surface de vente.

CA 500 K€ PHAG10
Paris 17ème
Retraite après 30 ans d'exploitation. Pharmacie sur axe très commerçant. Enorme potentiel à **saisir**.

Noémie LEBON 07.81.16.77.04

CA 1 150 K€ PHAG11
Paris 12ème
Belle officine d'angle de quartier sur axe passant. Beau potentiel et rentabilité.

Françoise JACQUIER 06.60.77.11.89

CA 600 K€ PHAG12
Paris 11ème
Pharmacie sur axe de passage important, possibilité de **doubler la surface** de vente. Proche métro. Gros potentiel.

SEINE-SAINT-DENIS

Bruno JOUY 06.25.89.61.79

CA 1 900 K€ PHAG13
Locaux neufs
Pharmacie sur zone de forte densité de population, immeubles, pavillons, commerces, nombreux médecins, faibles charges.

YVELINES

Ornella METZ 06.69.05.11.23

CA 1 500 K€ PHAG14
Yvelines
Pharmacie de quartier sur axe de passage. **Grande surface** de 130 m². Potentiel d'agrandissement et d'agencement. A redynamiser après plus de 20 ans. **Appartement** au dessus de 130 m² (4 pièces)..

CA 1 110 K€ PHAG15
Yvelines
Pharmacie de quartier avec densité de population. Pas de concurrence aux alentours. Ville avec arrivée d'habitation. **Potentiel**.

Françoise JACQUIER 06.60.77.11.89

CA 300 K€ PHAG16
Proche St Germain
Belle affaire de quartier bourgeois avec gros potentiel. **Prix exceptionnel**.

ESSONNE

Alain CHEPINE 06.08.32.58.83

CA 1 220 K€ PHAG17
Proche Draveil
Belle officine pour première installation. Faibles charges. Peu de personnels. **Très rentable**. Grand parking en face.

VAL DE MARNE

Bruno JOUY 06.25.89.61.79

CA 2 000 K€ PHAG18
Centre ville
Pharmacie sur rue commerçante avec arrivée de nombreux logements. 50 h d'ouverture. Bonne marge.

CA 1 400 K€ PHAG19
Val de marne
Proche Champigny. Officine de quartier. Calme mais très actif. 47h/semaine, **retraite**. Bon EBE.

Noémie LEBON 07.81.16.77.04

CA 700 K€ PHAG20
Val de marne
Après 20 ans d'occupation, grande officine de 150 m² sur axe passant. **Opportunité**.

CA 400 K€ PHAG21
Val de marne
Retraite. Pharmacie sous exploitée avec grande surface. A redynamiser.

CA 825 K€ PHAG22
Val de marne
Officine de quartier à redynamiser après 30 ans d'occupation. Commerce de proximité, écoles, proche RER.

Alain CHEPINE 06.08.32.58.83

CA 1 500 K€ PHAG23
Val de marne
Belle opportunité après 28 ans de détention. Titulaire départ retraite. Projet de transfert dans centre ville avec grand parking en face. Possibilité de regrouper deux officines. **Vrai potentiel**.

Bruno JOUY 06.25.89.61.79

CA 1 500 K€ PHAG24
Retraite
Proche Paris, quartier résidentiel. Horaires classiques et bonne marge. Agencement à revoir.

Jean-Marie CRABOS 06.64.28.91.80

CA 1 000 K€ PHAG25
Sud de Paris
Pharmacie d'angle + appartement sur carrefour passant face supermarché. Horaires très réduits. **Dossier attractif**.

HAUTS-DE-SEINE

Yves CHIKLI 06.07.53.77.51
Sacha BUTNARU 06.27.57.47.09

CA 1 500 K€ PHAG26
Hauts-de-Seine recherché
Vaste officine d'angle en **centre-ville**. Potentiel important après 23 ans d'exploitation.

Ornella METZ 06.69.05.11.23

CA 850 K€ PHAG27
Hauts-de-Seine
Beaucoup de potentiel. Officine avec belle surface. Possibilité d'agrandissement avec travaux. Densité de population et quartier en construction d'habitation et de travaux. Départ en retraite après plus de 25 ans.

Alain CHEPINE 06.08.32.58.83

CA 2 500 K€ PHAG28
Hauts-de-Seine
Centre commercial important. CA en constante amélioration. Nombreuses constructions à venir. Très bel outil de travail. Renseignements sur rdv uniquement.

Jean-Marie CRABOS 06.64.28.91.80

CA 820 K€ PHAG29
92 sud
Beau local, faible loyer, bonne rentabilité. Vente cause retraite. **Idéal 1ère installation**.

VAL D'OISE

Ornella METZ 06.69.05.11.23

CA 800 K€ PHAG30
Val d'Oise
Pharmacie de 90 m² (+ cave) de quartier sur axe de passage. A redynamiser, départ en **retraite** après 36 ans d'occupation. **Prix raisonnable**.

CA 480 K€ PHAG31
Val d'Oise
Officine sur axe de passage. Départ en retraite. Possibilité de transfert dans un local plus spacieux dans la même rue où de rachat de licence. Pas de proche concurrence.

LICENCES

À vendre nombreuses
licences pour transferts
et regroupements
tous secteurs.



Retrouvez nos annonces : www.pharmagence.com
L'agence conseil du pharmacien
Depuis plus de 20 ans sur Paris et Ile-de-France

SARL AU CAPITAL DE 8 880 EUROS — R.C.S. PARIS B 401 973 730 CARTE PROFESSIONNELLE N° T 7387 DÉLIVRÉE PAR LA PRÉFECTURE DE POLICE DE PARIS
GARANTIE FINANCIÈRE DE 30 000 EUROS — QBE INTERNATIONAL INSURANCE LIMITED RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE N° VD7.000.001/11106 — SERENIS ASSURANCES



Retrouvez toutes nos offres sur
www.psp-pharma.com



- + 30** ANNÉES D'EXPÉRIENCE
- + 80%** DE LA COUVERTURE NATIONALE
- + 25** COLLABORATEURS DE PROXIMITÉ
- + 400** MANDATS DE VENTE
- + 1400** ACQUÉREURS
- + 100** REGROUPEMENTS, FUSIONS
- + 3000** PHARMACIENS INSTALLÉS



LA FORCE D'UN RÉSEAU DE CABINETS INDÉPENDANTS SPÉCIALISTES DE LA TRANSACTION DE PHARMACIES



**Normandie • Picardie • Beauce
Val d'Oise • Yvelines**

Tél. 02 35 31 90 60
cabinet.espace@orange.fr



**Paris
Ile-de-France**

Tél. 01 53 20 42 00
contact@cabinet-villard.com



**Bretagne • Pays de Loire
Poitou Charentes**

Tél. 02 40 47 33 33
contact@cabinet-manquillet.fr



**Aquitaine
Sud-Ouest**

Tél. 05 56 01 04 04
roger.gravel@cabinetccri.com
www.cabinetccri.com



**Bourgogne • Franche-Comté
Rhône-Alpes**

Tél. 04 78 33 10 09
riberry@riberry-transactions.com
www.riberry-transactions.com



Le meilleur logiciel pour soigner la relation client

- Compatible multi plateformes - Windows - Apple - Linux (Prg en Java),
- Environnement graphique intuitif et multi fenêtrages (MOI),
- Toutes les tâches effectuées en temps réel, gérées à partir du fichier des ventes,
- Agréé Sesam Vitale 1.40.8, SCOR,
- Compatible avec les DCT (Ospharm,...),
- Conformité fiscale 2018,
- Module de commande groupée et module serveur PharmaMI,
- Gestion de dépôt intégrée,
- Réplication de données pour une sécurité optimum,
- Relevé de prix intégré au logiciel,
- Intégration Vidal Datasemp et Monographies,
- Intégration de multiples statistiques graphiques,
- Import / Export de toutes les données sous les formats PDF, JPEG, CSV, SYLK,
- Dossier médical patient intégré avec suivi des pathologies, allergies...
- Compatible avec tout type de matériel et reprise de l'existant,
- Reprise des historiques existants de l'officine,
- Logiciel développé avec les outils Open source, base de données, gestion graphiques, reporting...



La performance informatique de votre pharmacie

www.vindilis.fr

BIENTÔT DISPONIBLE : L'APPLICATION OFFICIELLE DU CONGRÈS !



LES PARCOURS
PAR THÉMATIQUE



LE PROGRAMME
DÉTAILLÉ DU
CONGRÈS
JOUR PAR JOUR



LE PLAN AVEC
LOCALISATION DES
EXPOSANTS



LA CRÉATION DE
VOTRE PROGRAMME
PERSONNALISÉ



LA LISTE DE TOUS
LES EXPOSANTS ET
DE LEURS OFFRES
SPÉCIALES CONGRÈS



LA SÉLECTION
DES EXPOSANTS À
RENCONTRER SUR PLACE

— NOUVEAU —

les Rencontres de l'Officine sont sur :

swappcard

- Retrouvez et échangez vos cartes de visite virtuelles avec tous les participants
 - Organisez des rendez-vous de Networking
- Bénéficiez de suggestions de rencontres professionnelles grâce à l'intelligence artificielle !

SAMEDI 10, DIMANCHE 11, LUNDI 12 FÉVRIER 2018 • PALAIS DES CONGRÈS DE PARIS



FIDUCIAL, au service des pharmaciens

COMPTABILITÉ
ET PILOTAGE DE
VOTRE OFFICINE

PAIE ET GESTION
DE VOS SALARIÉS

LA GESTION DE
VOTRE FISCALITÉ ET
DE VOTRE PATRIMOINE
PERSONNEL



CONTACTEZ-NOUS

contact.pharmacie@fiducial.fr
www.fiducial.fr/pharmacie


FIDUCIAL



"Je m'installe et je garde 100% de mon capital"

DELPHINE, installée en octobre 2017 (IDF)

NOUS PRENONS EN CHARGE VOTRE INSTALLATION



BA & AU : DOTATION/
DOUBLEMENT D'UN APPORT



AIDE À LA RECHERCHE DE
LA PHARMACIE CIBLÉE



MONTAGE DU DOSSIER
BANCAIRE ET JURIDIQUE

LEADERSANTÉ RÉALISE VOTRE RÊVE D'INSTALLATION EN RESPECTANT VOTRE INDÉPENDANCE.

RENDEZ-VOUS SUR NOTRE STAND POUR DÉCOUVRIR NOS
NOMBREUSES OFFRES SPÉCIALES:

1. Conditions tarifaires exceptionnelles
2. Jeu concours
3. Surprise

Rencontres de l'Officine STAND 60

ALSACE, CHAMPAGNE-ARDENNE, LORRAINE

ME MENNETRET • MME SEGERS • 03 26 87 71 72

51 • OFFICINE 51. Grande ville. CA env 1 050 000 €.

51 • MARNE 51 EXCLUSIVITÉ OFFICINE DANS VILLAGE BIEN DESSERVI toutes commodités. Centre médical. Commerces. Tout confort. Construction récente. Local de 269 m². CA MOYEN 850 000 €. Prix intéressant.

51 • MARNE Grande ville. Pharmacie de quartier. CA moyen de 1 200 000 €. Possibilité d'achat des murs (immeuble entier).

08 • ARDENNES Pharmacie CA env 680 000 €.

AQUITAINE, LIMOUSIN, POITOU-CHARENTES

ME BERNARDEAU • MR COUTABLE
05 49 62 99 00/07 64 09 88 36

16 • Vignoble charentais. A céder officine de pharmacie rurale seule au bourg (à 10 km d'une ville moyenne). CA 1 M€. Bel outil de travail.

17 • La Rochelle. Cause départ en retraite belle officine située en hyper centre ville et développant un CA de 1050 K€. Très bonne rentabilité, belle marge brute. Bail récent, prévoir travaux de rafraîchissement.

79 • Ville moyenne dynamique, fonds de commerce d'une très belle officine récente. CA stable de 1800K€ Nombreuses constructions prévues, redynamisation totale du quartier avec entre autre créations de crèches. Parking, marché à proximité et tous commerces. Activité saine, équipe agréable, bon environnement médical stable.

ME MENNETRET • MME SEGERS • 03 26 87 71 72

24 • DORDOGNE. Officine en exclusivité zone touristique, officine CA de + 1 700 000 €. Centre ville. Appartement terrasse 130 m².

24 • DORDOGNE officine en exclusivité zone touristique, officine CA de 2 670 000 €. Grande surface de vente, moderne et bien équipée. Bon environnement commercial.

AUVERGNE ET RHÔNE-ALPES

ME KLEINHANS • MR QUENOT • 06 82 96 45 40

26 • Valence. Quartier et passage. Surface 90 m². Excellent environnement social et médical. CA 1.5 M d'€.

69 • Pharmacie de bourg en plein essor démographique. 30 mn du centre de Lyon-Importants projets immobiliers engagés sur la commune. Local : 130 m²-Agencement propre. Très bon environnement social. Départ retraite. Chiffre d'affaires : 800.000 €.

01 • Proximité vallée de la Saône. Pharmacie de village. Commune en expansion. Maison médicale. Agencement état neuf-surface 110m². Départ retraite. A développer. CA 900 k€.

38 • Implantée dans un centre commercial à proximité de Lyon, la pharmacie bénéficie d'un fort potentiel économique. Dotée d'un excellent environnement médical (Maison médicale composée de 4 jeunes médecins, 2 infirmières) et d'un bon environnement social (écoles, crèches...), la pharmacie réalise un CA supérieur à 600 k€ pour une marge commerciale de 31,5 %. Prix des murs : 50 000 euros. Prix de vente : 54 % du chiffre d'affaires. Frais de personnel : 1 préparatrice à temps complet. Horaires d'ouverture à 49 h hebdomadaires réparties du lundi matin au samedi midi. D'une surface de 130m² l'officine possède un local de confidentialité, 3 postes de vente, un bureau et est équipée du logiciel Pharmagest. En vente pour cause de départ à la retraite.

38 • Grenoble. Pharmacie de quartier. Clientèle jeune. Bon environnement social et médical. Local 150m². CA 1.7 M d'€. Départ en retraite.

38 • MANDAT DE RECHERCHE - Pour acquéreurs pharmacie d'un chiffre d'affaires supérieur à 1.8 M d'€, Apport 450 000 euros, Périmètre 30-35 km autour de Lyon, Pharmacie de quartier. Achat de parts sociales et investisseur extérieur exclus. Prendre contact avec : Patrick NAZARETH, tél. 06 10 84 22 65 ou Yves QUENOT, tél. 06 82 96 45 40.

BRETAGNE

ME LERAY • 02 98 95 34 59

29 • Commune du Sud Finistère. Surface commercial d'environ 152 m². Maison médicale sur la commune avec nouveau pôle en 2017. Contact : Me Florent LERAY ou Marie-Annick LORENZINI.

ME BOUVET - MR COUTABLE - 07 64 09 88 36

35 • Nouveau - Cession fonds de commerce officine cause retraite, située dans petite ville à 50 km au nord ouest de Rennes. Chiffre d'affaire de 920 K€ en progression, marge brute de 34,5 %, EBE à + de 14 %, Axe passant avec stationnement facile, bon environnement médical et commercial. Prévoir enveloppe travaux.

ILE-DE-FRANCE

ME MARTINOT • MR ANDRAUD • 06 30 94 38 54

91 • Retraite, Vente Pharmacie Murs et Fonds. Pharmacie spacieuse, environnement tous commerces dans un centre commercial classé donc pérenne; enseigne commerciale dynamique. CA HT - 2017 > 1 M€. Marge brute > 30 %. Progression assurée. Prix de Vente = 500 K€<Valeur Économique = 650 K€. Apport minimum = 50 K€. Apport conseillé = 100 K€ pour un revenu annuel escompté > à 40 K€ Net avant Impôt sur le Revenu et hors progression. Possibilité d'acquérir les murs 250 K€ (10*loyer annuel HC).

95 • Retraite. Pharmacie de passage, orientée médicaments. 130 M2 de surface. Faible plage horaire. Bon environnement scolaire et médical. Travaux à prévoir.

91 • Essonne. CA 1 290 000 €HT - en forte progression depuis le transfert de l'officine. PV < 70 % du CA HT. Agencement neuf dans un local de 200 m2 en RDC situé sur grand axe. Nombreuses constructions en cours sur le secteur. Nombreux commerces dont supérette bio de 300 m2 + marché bi-hebdomadaire. Cabinet médical + crèche dans le même immeuble. Nombreuses écoles maternelles et primaires sur le secteur. Clientèle aisée de tous âges.

77 • Exclusivité - Retraite. Constructions à venir - Potentiel certain. Pharmacie seule au village. CA HT > 1.6 M€; Marge Brute > 30 %. Environnement médical stable. Orthopédie à dynamiser. Boulangerie, Poste, Alimentation. Travaux à prévoir coté pharmacie. Habitation très agréable à vivre; murs à vendre. Possibilité d'acquérir au minimum 51 % de la valeur du fonds avec un Titulaire investisseur déjà installé dans une ville proche et désireux de créer un partenariat professionnel : apport recommandé = 100 K€ pour 51 % des parts.

95 • MB > 30 %. Retraite. Bel Emplacement. Pharmacie spacieuse. Axe passant. Proximité commerces, poste, écoles...

75 • PARIS Intra Muros. Pharmacie vente de parts. CA = 1.500 K€HT. Marge Brute > 30 %. Nombreux commerces. Environnement commercial et médical dense : Nombreux commerces de bouche + cabinets médicaux à proximité. Constructions en cours. Travaux à prévoir. Cession par délégation de mandat.

ME DINTRAS • MR LE GUEUT • 06 30 15 80 27

75 • Paris 16ème. Officine de quartier. CA : 330 000 €. Départ retraite. A dynamiser : potentiel de développement important (phytothérapie, OTC, para). Très bon environnement médical, école primaire et crèches à proximité. Pharmacie d'angle, superficie 100 M² + cave. Prix de cession : 50 % du CA.

75 • Paris 12ème. CA HT : 590 000 €. Départ retraite. Officine de quartier sur avenue très passante. Bon état. Superficie 85m2 + cave 20m². Clientèle fidèle à bon pouvoir d'achat. Nombreux commerces, marché 2 jours/semaine. Construction immeuble de logements sur 7 étages en face de la pharmacie. Très bon environnement médical. EBE retraité : 12 %. Prix de cession : 45 % (négociable).

ME MENNETRET • MME SEGERS • 03 26 87 71 72

77 • Seine-et-Marne. Officine centre ville. Bien équipée. Bon environnement médical. Bonne gestion. CA 1 500 000 €.

LANGUEDOC-ROUSSILLON

ME DINTRAS • MR LE GUEUT • 06 30 15 80 27

30 • NIMES. Pharmacie de quartier sur axe très passant. CA : 820 k€ en progression. Départ retraite. Prix raisonnable. Possibilité achat murs et garage et parking.

PAYS-DE-LA-LOIRE

ME BOUVET • MR COUTABLE • 07 64 09 88 36

85 • A céder officine de centre bourg situé à quelques kilomètres des Herbiers et La Roche sur Yon. 1 heure du littoral. Exploitation seule mais très facile avec possibilité de nombreux congés; remplacements aisés. Chiffre d'affaires de 650 K€ avec une marge brute à environ 34 %. Installation imminente par la mairie d'un médecin en face de l'officine.

PROVENCE, ALPES, CÔTE D'AZUR

ME DINTRAS • MR LE GUEUT • 06 30 15 80 27

13 • Marseille. Pharmacie quartier sud de Marseille. Belle officine d'une superficie de 160 m² dans résidence de standing. Bon environnement médical, clientèle variée (personnes âgées et famille) et clientèle de passage. CA : 1,3 M€. Marge commerciale : 29,5 %.

13 • AIX EN PROVENCE. CA TTC : 1,3 M€ en progression continue. Bons ratios. Secteur prisé sur axe très passant (parking). Ecoles et collège. Excellent environnement médical. Fort potentiel.

06 • NICE. CA 1 450 000 €. Départ retraite. Bordure vieux Nice. Proche grande artère très passante avec tram (arrêt face pharmacie). Lycée à proximité (3000 élèves). Nombreux commerces. Clientèle de quartier et touristique. Bon environnement médical. Bons ratios. A développer. Prix raisonnable.

84 • Proche Avignon. Pharmacie de village. Départ retraite. CA : 1,5 M€. Très belle officine, superficie 100 M², agencement récent. Laboratoire d'analyses mitoyen, cabinet médical en face. Bonne rentabilité. Constructions logements prévues.

13 • MARSEILLE. Pharmacie de quartier proximité centre-ville. Agencement neuf. Bon environnement. CA : 700 k€. Départ retraite.



achat-de-pharmacie.com

DE PHARMACIEN A PHARMACIEN

Vous détenez Plusieurs Belles Pharmacies à vendre ?

Vous souhaitez :

- **Vendre** votre groupe
- **Evaluer** votre groupe
- **Organiser la cession** de votre groupe
- **Partager** votre expérience

Contactez Jean-Christophe Chanjou
06.08.82.84.25

FINANCER VOS PROJETS

www.achat-de-pharmacie.com



Acheteurs



Vendeurs

Financer – Restructurer – Anticiper

(1) vous pouvez également être accompagnés

Téléphone : 06 08 82 84 25 - Fax : 01 74 13 80 55